

# REIT FOCUS

ท่ามกลางภาพรวมการลงทุนที่เผชิญปัจจัยกดดันหลักจากความกังวลเกี่ยวกับเงินเฟ้อ และการปรับขึ้นดอกเบี้ยของสหรัฐ รวมถึงอัตราผลตอบแทนพันธบัตรที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ดัชนี PF&REIT ตั้งแต่ 1-23 มิ.ย. ปรับลงราว 5% ใกล้เคียงกับ SET -6% อย่างไรก็ตาม วันที่ 24-30 มิ.ย. ดัชนี PF&REIT พ้นตัว +4% ถือว่าเคลื่อนไหวได้ดีกว่า SET +1% หลังคลายความกังวลในประเด็นข้างต้น และผลตอบแทนพันธบัตรชะลอลง สำหรับเดือนก.ค. เรายังประเมินว่ายังมีความผันผวนค่อนข้างสูง โดยเฉพาะประเด็นเงินเฟ้อที่ยังกดดัน รวมถึงการประชุมเฟดในวันที่ 26-27 ก.ค. คาดมีการปรับขึ้นดอกเบี้ย ซึ่งรวมถึงธนาคารกลางหลายแห่งที่มีการใช้นโยบายการเงินที่เข้มงวดเช่นกันเพื่อสกัดเงินเฟ้อ ทำให้มองว่าเม็ดเงินบางส่วนจะไหลจากสินทรัพย์เสี่ยงไปที่สินทรัพย์ปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ปัจจัยบวกบรรเทาในประเทศจากภาครัฐเดินหน้าเปิดประเทศ อาทิ การผ่อนคลายนโยบายการเดินทางระหว่างประเทศ, ยกเลิก Thailand Pass สำหรับชาวต่างชาติ, การถอดหน้ากากตามความสมัครใจ หนุนกองทุนที่ลงทุนกลุ่มค้าปลีกอย่างห้างสรรพสินค้า, Community Mall ซึ่งได้รับประโยชน์จากผู้คนการกลับมาใช้ชีวิตของผู้คนที่เริ่มปกติมากขึ้น และการให้ส่วนลดค่าเช่าจะทยอยลดลง หนุนผลประกอบการเข้าสู่ช่วงการฟื้นตัวอย่างชัดเจนและเร็วกว่าธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกับทีม Reopening โดยมองว่าธุรกิจโรงแรมยังต้องใช้เวลานานกว่าจะฟื้นตัว COVID-19 เนื่องจากพึ่งพิงลูกค้าจากชาวต่างชาติซึ่งต้องรอความชัดเจนของการเปิดประเทศอย่างเต็มรูปแบบ ส่วนธุรกิจออฟฟิศให้เข้ามาองว่ามีอุปสงค์บางส่วนหายไปจากหลายบริษัทปรับรูปแบบเป็น Work from home

JASIF Update – ADVANC แจ้งลดท.เข้านี้ 1) ซื้อหุ้น TTTBB ในสัดส่วน 99.87% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมดของ TTTBB 2) ซื้อ JASIF จาก JAS สัดส่วน 19% ของจำนวนหน่วยทั้งหมดของ JASIF ในราคา 8.50 บาท มองเป็น Sentiment ลบและปัจจัยกดดันต่อ JASIF เนื่องจากมีความเสี่ยงกรณีหลังจบสัญญาเช่าทยอยหมดอายุเดือนก.พ. 2026 (20% ของ asset) และม.ค. 2032 (80% ของ asset) ว่า TTTBB อาจขอส่วนลดค่าเช่า หรือจะไม่ต่อสัญญาเช่า รวมถึงราคาเช่าซื้อ ต่ำกว่าราคากระดานของ JASIF ปัจจุบัน 9.50 บาท เราไม่แนะนำการลงทุนเพิ่มใน JASIF จากความเสี่ยงในอนาคตข้างต้น สำหรับนักลงทุนที่มีอยู่ในพอร์ตแล้ว แนะนำถือรับปันผล (บนคาดการณ์จ่ายปันผล 0.90 บ./หน่วย Div Yield 9.5% ต่อปี จ่ายไตรมาสละครั้ง) และหาจังหวะ Switch ไปกองทุนอื่น ทั้งนี้ จะต้องทำการขออนุญาตจาก กสทช. ก่อนเซ็นสัญญาซื้อขายหุ้นและหน่วยลงทุน โดยคาดการณ์แล้วเสร็จใน 1Q23

เรายังมองว่ากอง REIT เป็นแหล่งพักเงินที่ดีท่ามกลางความผันผวนสูง และเหมาะสำหรับการลงทุนระยะยาวที่ชอบปันผล โดยปัจจุบันอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลไทย 10 ปีอยู่ที่ 2.86% (-13bps M-M) เมื่อเทียบกับอัตราผลตอบแทนเงินปันผลของ 5 กองทุนที่เราแนะนำคาด 7.5% ซึ่ง Earning Yield Gap อยู่ที่ 4.6% โดยเรายังชอบ AIMIRT, FTREIT, WHAIR ลงทุนในโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าที่มีอัตราเช่าสูง 85-100% สำหรับกลุ่มค้าปลีกที่ได้รับ Sentiment บวกจากการเปิดเมือง เรามองว่ากองทุนที่เป็นดาวเด่นคือ ALLY ซึ่งแม้เกิดการระบาด COVID แต่อัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยทั้ง 13 โครงการยังสูงมากกว่า 90% ในทุกไตรมาส โดย ณ 1Q22 มีอัตราเช่าที่ 92.7% จากจุดเด่นของศูนย์การค้ารูปแบบเปิดที่ตั้งบนทำเลที่มีผู้อยู่อาศัยหนาแน่น ขณะที่ราคาบนกระดานมีส่วนลดจาก NAV ถึง 29% ทำให้ Downside จำกัด ร่วงลงมาเป็น CPNREIT ลงทุนสิทธิการเช่าศูนย์การค้า 7 แห่ง, อาคารสำนักงาน 4 แห่ง และโรงแรม 1 แห่ง โดยคาดปีนี้จะกลับมาจ่ายปันผลสูงสุดในรอบ 2 ปีที่ 1.00 บาท/หน่วย หรือ Yield 5% ขณะที่ DIF คาดจ่ายระดับเงินปันผลคงที่และอยู่ระดับที่สูง โดยต้องติดตามธุรกรรม TRUE ควบรวม DTAC ซึ่งอาจส่งผลต่อความไม่แน่นอนในการเช่าสินทรัพย์ในอนาคต แต่ระยะเวลาดำเนินการเข้ายังไม่เลวอีกมาก

- AIMIRT** - กอง REIT มีสัดส่วน Freehold 61% และ Leasehold 39% ลงทุนในคลังสินค้า, คลังห้องเย็น, โรงงาน และถึงเก็บสารเคมีของ JWD, กลุ่ม TIP, SCC, BIP และ CHEWA มีความโดดเด่นด้วยอัตราการเช่าเต็ม 100% จากทำเลที่ตั้งซึ่งเป็นศูนย์กลางการขนส่งและการกระจายสินค้า ส่วนใหญ่เป็นสัญญาผู้เช่าระยะยาวสิ้นสุดหลังปี 2025
- ALLY** - กอง REIT ลงทุนหลักในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ พร้อมด้วยการบริหารจัดการแบบครบวงจร โดยปัจจุบันลงทุนในศูนย์การค้า Lifestyle Mall 11 โครงการ เป็นสินทรัพย์ที่เป็น Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ย 26 ปี ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพใกล้แหล่งชุมชน ในกทม. และปริมณฑล, เชียงใหม่ พื้นที่ให้เช่าสุทธิ 160,256 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังมีแผนการลงทุนเพิ่มในสินทรัพย์ประเภทศูนย์ประชุม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ศูนย์แสดงสินค้า โกดังหรือพื้นที่เก็บสินค้าในอนาคต
- DIF** - กองทุนโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนในเสาโทรคมนาคม, ไฟเบอร์ออฟติกและบรอดแบนด์ ในลักษณะ Freehold ลงทุนในเสาโทรคมนาคม 16,059 เสา, ไฟเบอร์ออฟติก 3,070,684 คอร์กิโลเมตร และบรอดแบนด์ 1.2 ล้านพอร์ต ครอบคลุม 198,085 คอร์กิโลเมตร ผู้เช่าหลักคือกลุ่ม TRUE ซึ่งมีสัญญาเช่าสิ้นสุดในปี 2043 (มีเครดิตภาษีปันผลถึงปี 2023)
- WHAIR** - กองทุนลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารโรงงาน 121 ยูนิต และคลังสินค้า 25 ยูนิต พื้นที่เช่ารวม 380,632 ตร.ม. ในจังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดสระบุรี ซึ่งอยู่ในเขต EEC จุดยุทธศาสตร์สำคัญของอุตสาหกรรมและการขนส่งของประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียน มีอัตราการเช่าเฉลี่ยอยู่ที่ 95.3% ประเภทสินทรัพย์เป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือ 25 ปี และมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปี มีผู้เช่าหลากหลายกระจายอยู่ในหลายธุรกิจ และสัญชาติ หลักๆเป็นจีน, ญี่ปุ่น และยุโรป
- FTREIT** - กองทรัสต์อุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ ลงทุนในโรงงานและคลังสินค้าสินทรัพย์ แบ่งเป็น 57% และ 43% ตามลำดับ โดยสินทรัพย์เป็นของกลุ่ม FPT และบจก.สทไทย พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่ให้เช่ารวม 2.03 ล้านตร.ม. หรือ 636 ยูนิต ในพื้นที่ 11 จังหวัด ด้วยอัตราการเช่ารวม 87.3% โดยเป็นสัดส่วน Freehold 72% และ Leasehold 28% ซึ่งมีอายุสิทธิการเช่าช่วงในที่ดินและอาคารคลังสินค้าเฉลี่ย 22-27 ปี ทั้งนี้ ภาพรวมอายุของอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ประมาณ 10 ปี ส่วนผู้เช่าอยู่ในหลายอุตสาหกรรมและสัญชาติ โดยผู้เช่า 10 อันดับแรกมีการกระจุกตัวของรายได้ 25% ซึ่งมีอายุสัญญาเฉลี่ย 3.13 ปี และถือว่ามีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของรายได้ค่อนข้างต่ำ โดยผู้เช่าที่มีสัดส่วนหลักเป็นธุรกิจ Logistic 30% และบริษัทสัญชาติญี่ปุ่น 41%

Fund	Type	Closing price (Bt) 1 July 22	NAV/Share(Bt)	Prem./Dis. to NAV	Estimate Div. Yield	Payment Period	Remark
AIMIRT	REIT/Mixed	12.10	12.21	-0.9%	7.2%	Quarterly	Exp 2049
ALLY	REIT/Leasehold	6.90	9.67	-28.7%	7.6%	Quarterly	Exp 2034-2051
DIF	IFF/Mixed	13.50	16.59	-18.6%	8.5%	Quarterly	-
FTREIT	REIT/Mixed	11.10	10.73	-3.5%	6.1%	Quarterly	Exp 2043-2048
WHAIR	REIT/Leasehold	7.35	9.26	-20.7%	7.7%	Quarterly	Exp 2046

**บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)**

<b>สำนักงานใหญ่</b> 999/9 อาคารดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 18 , 25 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-658-9000, 02-658-9500	<b>สำนักงานอัลมาลิ่งค์</b> 25 อาคารอัลมาลิ่งค์ ชั้น 9,14,15 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-646-9600, 02-646-9999	<b>สาขา เซ็นทรัลพลาซ่า 1</b> 7/129-221 อาคารเซ็นทรัล พินเกล้า ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 ห้อง 2160/1 ถ.บรมราชชนนี แขวง อนุสาวรีย์ เขต บางกอกน้อย จ.กรุงเทพมหานคร 02-878-5999	<b>สาขา บางกระบือ</b> 3105 อาคารเอ็นมาร์ค ชั้น 3 ห้องเลขที่ A3R02 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ จ.กรุงเทพมหานคร 02-378-4545	<b>สาขา ประชาชื่น</b> 105/1 อาคารบี ชั้น 4 ถ.เทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 02-580-9130
<b>สาขา บางนา</b> 589 หมู่ 12 อาคารชุดทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 589/105 (เดิม 1093/105) ถ.บางนา-ตราด(กม.3) แขวงบางนา เขตบางนา จ.กรุงเทพมหานคร 02-740-7100	<b>สาขา มินท์ ทาวเวอร์</b> ชั้น 6 (ห้องเลขที่ 601), 7, 8 และ 9 อาคาร มินท์ ทาวเวอร์ เลขที่ 719 ถนนบรมหัตถ์ทอง แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-680-0700	<b>สาขา สีลม 1</b> 130-132 อาคารสีลม 1 ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-690-4100	<b>สาขา เคียนหวน (สีลม 2)</b> 140/1 อาคารเคียนหวน 2 ชั้น 18 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-254-1717	<b>สาขา สาทร</b> เลขที่ 48/32 ชั้น 16 อาคารทีเอสโก้ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร 02-036-4859
<b>สาขา รังสิต</b> 1/832 ชั้น 2, 2.5, 3 หมู่ 17 ซอยพหลโยธิน 60 ถนนพหลโยธิน ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 02-993-8180	<b>สาขา รัตนาธิเบศร์</b> 576 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 02-831-8300	<b>สาขา แจ้งวัฒนะ</b> 99, 99/9 เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ยูนิคเลขที่ 1904 ชั้น 19 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ, บางตลาด ปากเกร็ด, จ.นนทบุรี 02-005-4193		
<b>สาขา ขอนแก่น</b> 311/1 ถ.กลางเมือง (ฝั่งริมฝั่งแก่นนคร) ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 043-058-925	<b>สาขา อุดรธานี</b> 197/29, 213/3 ถ.อุดรธานี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 042-245-589	<b>สาขา เชียงใหม่</b> 310 หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 053-235-889, 053-204-711	<b>สาขา เชียงราย</b> 758 ถ.พหลโยธิน ต.เวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 053-750-120	<b>สาขา สมุทรสาคร</b> เลขที่ 813/30 ถนนรสิงห์ ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 034-428-045
<b>สาขา แม่สาย</b> 119 หมู่ 10 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย 053-640-599	<b>สาขา นครราชสีมา</b> 198/1 ต.ระกอบสมอราย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 044-288-700, 044-014-322, 044-014-323	<b>สาขา อนุสาวรีย์</b> 22/18 ถ.หลวงพ่อดิลก ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 076-210-499	<b>สาขา หาดใหญ่</b> 106 ชั้นลอย ถ.ประชาธิปไตย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 074-243-777	<b>สาขา สุราษฎร์ธานี</b> 173/83-84 หมู่ 1 ถ.วัดโพธิ์-บางใหญ่ ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 077-222-595
<b>สาขา ดรง</b> 59/28 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 075-211-219	<b>สาขา ปัตตานี</b> 300/69-70 หมู่ 4 ต.สุตะมิแล อ.เมือง จ.ปัตตานี 073-350-140-4			

**คำนิยามของคำแนะนำการลงทุน**

BUY	"ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน <b>ต่ำกว่า</b> มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10%
HOLD	"ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน <b>ต่ำกว่า</b> มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10%
SELL	"ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน <b>สูงกว่า</b> มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
TRADING BUY	"ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น" เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกต่อราคาหุ้นในระยะสั้น แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
OVERWEIGHT	"ลงทุนมากกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ <b>สูงกว่า ตลาด</b>
NEUTRAL	"ลงทุนเท่ากับตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ <b>เท่ากับ ตลาด</b>
UNDERWEIGHT	"ลงทุนน้อยกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ <b>ต่ำกว่า ตลาด</b>

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

**DISCLAIMER:** รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เราเชื่อหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือมีความถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่รับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะชักจูงหรือชี้ชวนให้ผู้ลงทุน ลงทุนซื้อหรือขายหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับประกันผลตอบแทนหรือราคาของหลักทรัพย์ตามข้อมูลที่ปรากฏแต่อย่างใด บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน

บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ตัดแปลง ทำซ้ำ นำออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทล่วงหน้า การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) อาจเป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) บนหลักทรัพย์ AAV, ADVANC, AEONTS, AMATA, ANAN, AOT, AP, BANPU, BBL, BCH, BCP, BCPG, BDMS, BEAUTY, BEC, BEM, BGRIM, BH, BJC, BLAND, BPP, BTS, CBG, CENTEL, CHG, CK, CKP, COM7, CPALL, CPF, CPN, DELTA, DTAC, EA, EGCO, EPG, ERW, ESSO, GFPT, GLOBAL, GPSC, GULF, GUNKUL, HANA, HMPRO, INTUCH, IRPC, IVL, JAS, JMT, KBANK, KCE, KKP, KTB, KTC, LI, MAJOR, MBK, MEGA, MINT, MTC, ORI, OSP, PLANB, PRM, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, QH, RATCH, ROBINS, RS, SAWAD, SCB, SCC, SGP, SIRI, SPALI, SPRC, STA, STEC, SUPER, TASCOS, TCAP, THAI, THANI, TISCO, TKN, TMB, TOA, TOP, TPIPP, TRUE, TTW, TU, TVO, WHA และ SET50 Future โดยบริษัทฯ อาจจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าว ดังนั้น นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2021

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
100-90		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
<50	no logo given	n/a

สัญลักษณ์ N/R หมายถึง "ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR"

**IOD (IOD Disclaimer)**

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (THAI CAC)**

- ข้อมูล CG Score ประจำปี 2564 จาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 6 มกราคม 2565) มี 2 กลุ่ม คือ
  - ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
  - ได้รับการรับรอง CAC