

BUY

บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น

Previous	BUY
2022 Target Price (Bt)	4.20
Price (17/02/2022)	4.04
up/downside (%)	+4.0%
SET Index	1,711.58
Sector	Property Development
IOD 2021	5
THAI CAC	Certified

งบ 4Q21 ดีตามคาด หนุนทั้งปีทำ New High

กำไรสุทธิ 4Q21 ขยายตัว 7% Q-Q และ 27% Y-Y

SC รายงานกำไรสุทธิ 4Q21 ตามคาดที่ 581 ล้านบาท (+7% Q-Q, +27% Y-Y) หากหักรายการพิเศษจากกำไรการปรับ Fair Value อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในสหรัฐรวม 38 ล้านบาท กำไรปกติ 4Q21 จะอยู่ที่ 544 ล้านบาท ใกล้เคียงกับ 3Q21 แต่เพิ่มขึ้น 21% Y-Y ถือว่าดีกว่ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ลดลง Y-Y แรงขับเคลื่อนหลักมาจากยอดโอนที่เติบโตเป็น 5.8 พันล้านบาท (+28% Q-Q, +12% Y-Y) ซึ่งเป็นสัดส่วนแนวราบ 84% และคอนโด 16% หลักๆจากการเร่งรับรู้ Backlog ซึ่งยกมาจาก 3Q21 ที่ได้รับผลกระทบจากคำสั่งปิดแคมป์ อย่างไรก็ดี อัตรากำไรขั้นต้นขยายอสังหาริมทรัพย์ลงเล็กน้อยเป็น 29.0% เทียบกับ 3Q21 ที่ 30.2% แต่ใกล้เคียงกับ 4Q20 จากการทำโปรโมชันระบายสต็อกท้ายปี ส่วน SG&A สูงขึ้นจากค่าใช้จ่ายโบนัสพนักงานประจำปีทำให้จบปี 2021 กำไรสุทธิเติบโต 9% Y-Y เป็น 2.1 พันล้านบาท ทำสถิติสูงสุดใหม่

ปี 2022 วางแผนธุรกิจเชิงรุก เปิด Upside ต่อประมาณการ

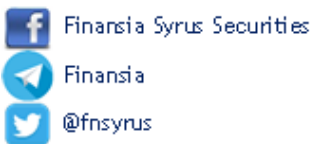
บริษัทแถลงเป้าหมายปี 2022 ทำ New High ทุกรายการ โดย 1) ตั้งเป้ารายได้รวม 2.2 หมื่นล้านบาท (+18% Y-Y) แบ่งเป็นแนวราบ 66%, คอนโด 30% และธุรกิจอื่น 4% 2) ยอด Presales ที่ 2.2 หมื่นล้านบาท (เพิ่มขึ้นจากปี 2021 ที่ 2.18 หมื่นล้านบาท) แบ่งเป็นแนวราบ 66% และคอนโด 34% 3) แผนรุกเปิดโครงการใหม่รวม 27 โครงการ มูลค่ารวม 4 หมื่นล้านบาท (เทียบกับปี 2021 เปิด 8 โครงการ มูลค่า 9.7 พันล้านบาท) เป็นแนวราบ 25 โครงการ มูลค่า 3.35 หมื่นล้านบาท โดยสัดส่วนกว่า 70% ยังเน้นบ้านราคาสูงกว่า 10 ล้านบาท ส่วนคอนโดเปิดตัว 2 โครงการ มูลค่ารวม 6.5 พันล้านบาท เป็นคอนโดระดับ Super Luxury 1 แห่ง และคอนโดระดับกลางบนตอบสนองความต้องการ Gen Y อีก 1 แห่ง 4) งบลงทุนซื้อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์รวม 1.15 หมื่นล้านบาท ทั้งนี้ มูลค่าการเปิดตัวแนวราบถือว่ามากกว่าบริษัทเคยมองที่ 2 หมื่นล้านบาท ทำให้เบื้องต้นคาดว่าประมาณการกำไรปี 2022 ของเราที่ 2.3 พันล้านบาท (+11% Y-Y) จะมี Upside ราว 3-6% เนื่องจากแนวราบมีระยะเวลาการรับรู้รายได้ค่อนข้างสั้น และเชื่อว่าได้รับผลตอบแทนดีเช่นเดียวกับปี 2021 จากตลาดที่อุปสงค์แข็งแกร่ง และ SC ครองส่วนแบ่งการตลาดเป็นอันดับ 2 ถึง 17%

ราคาหุ้น Upside จำกัด แต่มีแนวโน้มปรับเป้าหมายขึ้นและรับปันผลเต็มปี 5%

ราคาหุ้น +20% YTD จนมี Upside ต่ำกว่า 10% จากราคาเหมาะสมของเราที่ 4.20 บาท (อิง PER 7.5x) อย่างไรก็ตาม หักมีประเด็นบวกจากบริษัทประกาศจ่ายปันผลงวดเต็มปี 2021 ตามคาดที่ 0.20 บาท/หุ้น คิดเป็น Yield สูง 5% ขึ้น XD วันที่ 29 เม.ย. และจ่ายปันผลวันที่ 19 พ.ค. 2022 รวมถึงเรามีแนวโน้มปรับประมาณการขึ้นหลังได้รับรายละเอียดที่ชัดเจนขึ้นของแผนธุรกิจปี 2022 ในการประชุมนักวิเคราะห์วันที่ 24 ก.พ.นี้ พร้อมมีโอกาส Re-rate PER target เพิ่มขึ้นจากเท่ากับเป็นสูงกว่าค่าเฉลี่ยในอดีต สะท้อนภาพรวมเชิงบวกของผลประกอบการและอุตสาหกรรม ซึ่งเบื้องต้นประเมินราคาเหมาะสมใหม่จะปรับขึ้นเป็น 4.50-4.70 บาท จึงยังแนะนำซื้อ

ความเสี่ยง – กำลังซื้ออ่อนแอกว่าคาด, ยอดขายถูกยกเลิก, การปฏิเสธสินเชื่อของธนาคาร, งานก่อสร้างล่าช้า, การแข่งขันรุนแรง, ต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น การแพร่ระบาด COVID-19 ยืดเยื้อกว่าคาด

Analyst: Thanyatorn Songwutti
 ฐาRegister No.: 101203
 Tel.: +662 646 9805
 email: Thanyatorn.s@fnsyrus.com
 www.fnsyrus.com



4Q21 Earnings Results

(Bt mn)	4Q21	3Q21	%Q-Q	4Q20	%Y-Y	Comment
Revenues	6,029	4,731	27.4	5,400	11.6	▪ ยอดโอนขยายตัวดี Q-Q, Y-Y จากการเร่งรับรู้ Backlog หลังกลับมาดำเนินก่อสร้างได้ตามปกติ
Cost of services	4,221	3,232	30.6	3,783	11.6	
Gross profit	1,808	1,499	20.7	1,618	11.8	
SG&A	1,093	788	38.8	1,011	8.1	▪ อัตรากำไรขั้นต้นการขยายอสังหาริมทรัพย์ อ่อนลงเล็กน้อย Q-Q จากการเน้นขายและโอนในช่วงท้ายปี
Interest charge	23	25	-5.7	33	-29.1	
Normalized earning	544	545	-0.1	448	21.3	▪ SG&A สูงขึ้น หลักๆจากค่าใช้จ่ายบริหารที่เพิ่มขึ้น +48% Q-Q, +15% Y-Y จากค่าใช้จ่ายโบนัสพนักงานประจำปี รวมถึงค่าใช้จ่ายป้องกัน COVID
Net profit	581	545	6.6	457	26.9	
Gross margin (%)	30.0	31.7	-1.7	30.0	0.0	
Norm profit margin (%)	9.6	11.5	-1.9	8.5	1.2	
Net profit margin (%)	9.0	11.5	-2.5	8.3	0.7	

Source: Company and Finasia Research

Income Statement (Consolidated)

(Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Revenue	17,637	18,977	19,475	20,688	21,208
Cost of sales	11,846	13,127	13,482	14,237	14,505
Gross profit	5,790	5,850	5,993	6,451	6,703
SG&A	3,218	3,314	3,336	3,434	3,582
Operating profit	2,572	2,536	2,656	3,017	3,121
Other income	38	65	41	25	25
EBIT	2,610	2,601	2,697	3,042	3,146
EBITDA	2,742	2,751	2,846	3,218	3,331
Interest charge	146	155	104	133	134
Tax on income	512	504	552	596	617
Earnings after tax	1,952	1,942	2,041	2,313	2,394
Minority Interests	-10	-10	-11	42	42
Norm profit	1,948	1,929	2,025	2,288	2,435
Extraordinary items	79	-31	37	0	0
Net profit	2,026	1,898	2,062	2,288	2,435

Cash Flow Statement (Consolidated)

(Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Net profit	1,937	1,919	2,014	2,330	2,476
Depreciation etc.	132	150	149	175	185
Change in working capital	-4,062	3,683	-1,879	476	-668
Other adjustments	0	0	0	0	1
Cash flow from operation	-1,982	5,762	296	2,940	1,953
Capital expenditures	-258	-2,376	323	-925	-242
Others	0	0	0	0	1
Cash flow from investing	-258	-2,376	323	-925	-241
Free cash flow	-2,241	3,386	618	2,014	1,711
Net borrowings	2,585	-1,187	3,186	-4,324	-698
Equity capital raised	-6	-8	82	23	43
Dividend paid	-599	-825	-696	-915	-974
Others	0	0	0	0	1
Cash flow from financing	1,979	-2,021	2,571	-5,216	-1,628
Net Change in cash	-261	1,365	3,190	-3,201	83

Balance Sheet (Consolidated)

(Bt mn)	2019	2020	2021	2022E	2023E
Cash and equivalent	890	4,477	6,313	3,112	3,192
Accounts receivable	158	182	146	199	204
Inventory	33,906	30,167	33,092	34,175	34,997
Other current asset	1,465	509	450	621	636
Total current assets	36,419	35,335	40,002	38,107	39,029
Investment	6,537	6,533	7,393	7,553	7,563
PPE	1,201	1,210	1,232	1,822	1,869
Other assets	1,118	1,241	1,128	1,010	1,010
Total Assets	45,276	44,319	49,754	48,492	49,471
Short term loan	8,697	7,872	6,981	6,900	6,200
Account payable	1,226	519	722	1,034	1,060
Current maturities	4,257	4,450	6,406	4,141	4,141
Other current liabilities	2,622	2,526	3,194	3,827	3,923
Total current liabilities	16,802	15,366	17,303	15,903	15,325
Long term debt	9,482	8,928	11,048	9,071	9,072
Other LT liabilities	1,444	1,382	1,349	2,069	2,121
Total liabilities	27,729	25,676	29,701	27,042	26,518
Registered capital	4,379	4,380	4,380	4,381	4,382
Paid-up capital	4,180	4,180	4,190	4,190	4,190
Share Premium	319	319	334	319	320
Legal reserve	438	438	438	438	438
Retained earnings	12,603	13,707	15,037	16,409	17,870
Others	16	18	82	82	82
Minority Interest	-9	-19	-30	11	53
Shareholders' equity	17,547	18,643	20,054	21,449	22,953

Important Ratios

	2019	2020	2021	2022E	2023E
Growth (%)					
Revenue	12.9	7.6	2.6	6.2	2.5
EBITDA	11.9	0.3	3.5	13.1	3.5
Net profit	13.7	-6.3	8.7	10.9	6.4
Normalized earnings	9.3	-0.9	5.0	13.0	6.4
Profitability (%)					
Gross profit margin	32.8	30.8	30.8	31.2	31.6
EBITDA margin	15.5	14.5	14.6	15.6	15.7
EBIT margin	14.8	13.7	13.8	14.7	14.8
Normalized profit margin	11.0	10.2	10.4	11.1	11.5
Net profit margin	11.5	10.0	10.6	11.1	11.5
Normalized ROA	4.3	4.4	4.1	4.7	4.9
Normalized ROE	11.1	10.3	10.1	10.7	10.6
Normalized ROCE	6.8	6.7	6.2	7.0	7.1
Risk (x)					
DE	1.6	1.4	1.5	1.3	1.2
Net D/E	1.5	1.1	1.2	1.1	1.0
Net debt/EBITDA	9.8	7.7	8.2	7.4	7.0
Per share data (Bt)					
Reported EPS	0.48	0.45	0.49	0.55	0.58
Normalized EPS	0.47	0.46	0.48	0.55	0.58
EBITDA	0.66	0.66	0.68	0.77	0.79
Book value	4.20	4.46	4.79	5.12	5.47
Dividend	0.19	0.18	0.20	0.22	0.23
Par	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Valuations (x)					
P/E	7.6	8.9	8.2	7.4	7.0
Norm P/E	7.9	8.8	8.4	7.4	7.0
P/BV	0.9	0.9	0.8	0.8	0.7
EV/EBITDA	13.5	12.2	12.3	10.5	10.0
Dividend yield (%)	5.1	4.5	5.0	5.4	5.8

Source: Company data, Finansia research

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ 999/9 อาคารดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 18 , 25 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-658-9000, 02-658-9500	สำนักงานอัมมาลิงค์ 25 อาคารอัมมาลิงค์ ชั้น 9,14,15 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-646-9600, 02-646-9999	สาขา เซ็นทรัลพลาซ่า 1 7/129-221 อาคารเซ็นทรัล พลาซ่า ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 ห้อง 2160/1 ถ.บรมราชชนนี แขวง อนุสาวรีย์ เขต บางกอกน้อย จ.กรุงเทพมหานคร 02-878-5999	สาขา บางกระบือ 3105 อาคารเอ็มมาร์ค ชั้น 3 ห้องเลขที่ A3R02 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ จ.กรุงเทพมหานคร 02-378-4545	สาขา ประชาชื่น 105/1 อาคารบี ชั้น 4 ถ.เทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 02-580-9130
สาขา บางนา 589 หมู่ 12 อาคารชุดทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 589/105 (เดิม 1093/105) ถ.บางนา-ตราด(กม.3) แขวงบางนา เขตบางนา จ.กรุงเทพมหานคร 02-740-7100	สาขา มินท์ ทาวเวอร์ ชั้น 6 (ห้องเลขที่ 601), 7, 8 และ 9 อาคาร มินท์ ทาวเวอร์ เลขที่ 719 ถนนบรมหัตถ์ทอง แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-680-0700	สาขา สีลม 1 130-132 อาคารสีลม 1 ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-690-4100	สาขา เคียนหวน (สีลม 2) 140/1 อาคารเคียนหวน 2 ชั้น 18 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร 02-254-1717	สาขา สาทร เลขที่ 48/32 ชั้น 16 อาคารทีเอสโก้ทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร 02-036-4859
สาขา รังสิต 1/832 ชั้น 2, 2.5, 3 หมู่ 17 ซอยพหลโยธิน 60 ถนนพหลโยธิน ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 02-993-8180	สาขา รัตนาธิเบศร์ 576 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 02-831-8300	สาขา แจ้งวัฒนะ 99, 99/9 เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ยูนิคเลขที่ 1904 ชั้น 19 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ, บางตลาด ปากเกร็ด, จ.นนทบุรี 02-005-4193		
สาขา ขอนแก่น 311/1 ถ.กลางเมือง (ฝั่งริมฝั่งแก่นนคร) ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 043-058-925	สาขา อุดรธานี 197/29, 213/3 ถ.อุดรธานี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี 042-245-589	สาขา เชียงใหม่ 310 หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 053-235-889, 053-204-711	สาขา เชียงราย 758 ถ.พหลโยธิน ต.เวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย 053-750-120	สาขา สมุทรสาคร เลขที่ 813/30 ถนนรสิงห์ ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 034-428-045
สาขา แม่สาย 119 หมู่ 10 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย 053-640-599	สาขา นครราชสีมา 198/1 ต.ระกอบสมอราย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 044-288-700, 044-014-322, 044-014-323	สาขา อนุสาวรีย์ 22/18 ถ.หลวงพ่อดิลก ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 076-210-499	สาขา หาดใหญ่ 106 ชั้นลอย ถ.ประชาธิปไตย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 074-243-777	สาขา สุราษฎร์ธานี 173/83-84 หมู่ 1 ถ.วัดโพธิ์-บางใหญ่ ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 077-222-595
สาขา ตรัง 59/28 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 075-211-219	สาขา ปัตตานี 300/69-70 หมู่ 4 ต.สุตะมิแล อ.เมือง จ.ปัตตานี 073-350-140-4			

คำนิยามของคำแนะนำการลงทุน

BUY	"ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10%
HOLD	"ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10%
SELL	"ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
TRADING BUY	"ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น" เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกต่อราคาหุ้นในระยะสั้น แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
OVERWEIGHT	"ลงทุนมากกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ สูงกว่า ตลาด
NEUTRAL	"ลงทุนเท่ากับตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด
UNDERWEIGHT	"ลงทุนน้อยกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

DISCLAIMER: รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เราเชื่อหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือมีความถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่รับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะชักจูงหรือชี้ชวนให้ผู้ลงทุน ลงทุนซื้อหรือขายหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับประกันผลตอบแทนหรือราคาของหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏแต่อย่างใด บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน

บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ตัดแปลง ทำซ้ำ นำออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทล่วงหน้า การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) อาจเป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) บนหลักทรัพย์ AAV, ADVANC, AEONTS, AMATA, ANAN, AOT, AP, BANPU, BBL, BCH, BCP, BCPG, BDMS, BEAUTY, BEC, BEM, BGRIM, BH, BJC, BLAND, BPP, BTS, CBG, CENTEL, CHG, CK, CKP, COM7, CPALL, CPF, CPN, DELTA, DTAC, EA, EGCO, EPG, ERW, ESSO, GFPT, GLOBAL, GPSC, GULF, GUNKUL, HANA, HMPRO, INTUCH, IRPC, IVL, JAS, JMT, KBANK, KCE, KKP, KTB, KTC, MAJOR, MBK, MEGA, MINT, MTC, ORI, OSP, PLANB, PRM, PSH, PSL, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, QH, RATCH, ROBINS, RS, SAWAD, SCB, SCC, SGP, SIRI, SPALI, SPRC, STA, STEC, SUPER, TASCOS, TCAP, THAI, THANI, TISCO, TKN, TMB, TOA, TOP, TPIPP, TRUE, TTW, TU, TVO, WHA และ SET50 Future โดยบริษัทฯ อาจจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าว ดังนั้น นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2021

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
100-90		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
<50	no logo given	n/a

สัญลักษณ์ **N/R** หมายถึง "ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR"

IOD (IOD Disclaimer)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (THAI CAC)

- ข้อมูล CG Score ประจำปี 2563 จาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2564) มี 2 กลุ่ม คือ
 - ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
 - ได้รับการรับรอง CAC