

## GENESIS FERTILITY CENTER

THAILAND / SERVICES - MAI

GFC TB

HOLD

FROM BUY

## คาด 3Q24 ไม่สดใส ปรับลดประมาณการ

- คาดกำไรสุทธิ 3Q24 ไม่สดใส และเลื่อนเปิดสาขาพระรามเก้า
- ปรับลดประมาณการกำไรสุทธิปี 2024-26 ลง 20% จากการใช้จ่ายใช้สอยที่ระมัดระวังมากขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจที่เติบโตต่ำ และการเปิดสาขาใหม่ที่ล่าช้า
- ปรับใช้ราคาเป้าหมายปี 2025 ที่ 8.20 บาท Upside จำกัด ลดคำแนะนำเป็น "ถือ"

TARGET PRICE	THB8.20
CLOSE	THB7.15
UP/DOWNSIDE	+14.7%
PRIOR TP	THB12.00
CHANGE IN TP	-31.7%
TP vs CONSENSUS	-22.6%

## คาดการณ์กำไรสุทธิ 3Q24 ไม่สดใส และเลื่อนเปิดสาขาพระรามเก้า

เราคาดกำไรสุทธิ 3Q24 ที่ 16 ล้านบาท ลดลง 7.4% q-q และ 21.6% y-y โดยคาดรายได้เพิ่มขึ้น 6% q-q แต่ลดลง 0.5% y-y คาดจำนวนรอบเก็บไข่อายุที่ 255 รอบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย จาก 250 รอบใน 2Q24 แต่เพิ่มขึ้นจาก 242 รอบใน 3Q23 และคาดรายได้การให้บริการตรวจโครโมโซมเพิ่มขึ้นและลดลงตามจำนวนรอบเก็บไข่ ขณะที่ต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้นจากการเปิดสาขาอุบลราชธานีตั้งแต่เดือนส.ค. ที่ผ่านมา ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 46.6% ลดลงจาก 47.6% ใน 2Q24 และ 48.5% ใน 3Q23 อีกทั้งค่าใช้จ่ายดำเนินงานและบริหารเพิ่มขึ้นทั้ง q-q, y-y จากการจ้างพนักงานสาขาใหม่ที่เพิ่มขึ้น บริษัทได้เลื่อนเปิดสาขาพระราม 9 ไปเป็นเดือนมกราคมปีหน้า ทำให้ยังไม่มีลูกค้าต่างชาติเข้ามาใช้บริการตามที่เราและบริษัทคาดไว้

## แนวโน้มการใช้จ่ายระยะยาวและการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นกดดันธุรกิจ IVF

เราเชื่อว่าปัจจุบันธุรกิจ IVF กำลังเผชิญกับการใช้จ่ายระยะยาวมากขึ้นจากเศรษฐกิจที่ไม่สดใสและการแข่งขันที่มากขึ้นจากคู่แข่งรายใหม่ทั้งในและต่างประเทศ แม้ความต้องการรักษาการมีบุตรยากปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องเฉลี่ยปีละ 10-14% เพราะปัจจุบันคนเราแต่งงานช้า ทำให้มีอัตราการเกิดต่ำ หลายประเทศสนับสนุนการมีบุตรเพิ่ม เช่น จีน ญี่ปุ่นและไทย อีกทั้งไทยยังเป็นจุดหมายของการรักษาผู้มีบุตรยากของโลก

## ปรับลดประมาณการกำไรสุทธิปี 2024-26 ลง 21-27%

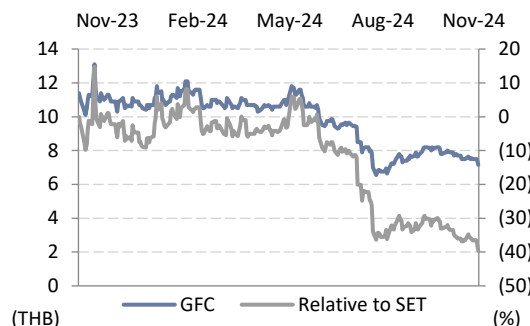
เราปรับลดประมาณการกำไรสุทธิปี 2024-26 ลง 21-27% เป็นกำไรสุทธิปี 2024 ที่ 82 ล้านบาท +6% y-y และปี 2025 อยู่ที่ 94 ล้านบาท +14.5% y-y จากการเปิดสาขาใหม่สุวรรณภูมิ-พระราม 9 ใน 1Q25 พร้อมก็นำเอาเทคโนโลยีช่วยการเจริญพันธุ์ ขยายห้อง LAB ที่เป็นมาตรฐานสากลเพื่อรองรับลูกค้าต่างชาติที่จะเข้ารับบริการเป็นปีแรก โดยแต่งตั้ง Agency เพื่อนำลูกค้าจากจีนทำ IVF ของ GFC

## ปรับใช้ราคาเป้าหมายปี 2025 ที่ 8.20 บาท Upside จำกัด ลดคำแนะนำเป็น ถือ

เราปรับใช้ราคาเป้าหมายเป็นปี 2025 ที่ 8.20 บาท PE ปี 2025 ที่ 19 เท่า ใกล้เคียงค่าเฉลี่ยของกลุ่ม Health care แบบ แม้ราคาหุ้นปรับลงกว่า 11% ในช่วงเดือนที่ผ่านมาได้สะท้อนทั้งกำไร 3Q24 ที่ไม่สดใสและภาวะตลาด IVF ที่มีการแข่งขันที่มากขึ้นหลังเงินอุดหนุนการทำ IVF ประเทศจีนและการเปิดคลินิก IVF และธุรกิจให้บริการตรวจพันธุกรรมในไทยเพิ่มขึ้น อีกทั้งราคาหุ้นมี Upside จำกัด ดังนั้นจึงปรับลดคำแนะนำเป็น ถือ

## KEY STOCK DATA

YE Dec (THB m)	2023	2024E	2025E	2026E
Revenue	356	398	429	464
Net profit	77	82	94	104
EPS (THB)	0.35	0.37	0.43	0.47
vs Consensus (%)	-	-	-	-
EBITDA	117	121	138	154
Recurring net profit	77	82	94	104
Core EPS (THB)	0.35	0.37	0.43	0.47
Chg. In EPS est. (%)	-	nm	nm	(28.5)
EPS growth (%)	(14.2)	6.1	14.5	10.0
Core P/E (x)	20.3	19.1	16.7	15.2
Dividend yield (%)	1.8	2.0	2.1	2.4
EV/EBITDA (x)	11.0	10.9	9.9	9.1
Price/book (x)	2.8	2.8	2.7	2.6
Net debt/Equity (%)	(50.7)	(45.7)	(36.0)	(28.0)
ROE (%)	21.6	14.6	16.3	17.4



Share price performance	1 Month	3 Month	12 Month
Absolute (%)	(8.3)	5.9	(36.7)
Relative to country (%)	(9.8)	(8.0)	(38.9)
Mkt cap (USD m)	46		
3m avg. daily turnover (USD m)	0.1		
Free float (%)	27		
Major shareholder	Prof. Dr. Pitak Lao Kirik Kiat (35%)		
12m high/low (THB)	13.30/6.50		
Issued shares (m)	220.00		

Sources: Bloomberg consensus; FSSIA estimates



Songklod Wongchai

Fundamental Investment Analyst on Securities; License no. 018086  
songklod.won@fssia.com, +66 2646 9970

### Investment thesis

GFC เป็นคลินิกมีบุตรยากแบบครบวงจร โดยมีอัตราความสำเร็จในการตั้งครรภ์ด้วยวิธี ICSI ของบริษัทอยู่ที่ประมาณ 61-68% สูงกว่าค่ากลางของธุรกิจที่ระดับ 40-45% คาดว่าบริษัทจะยังคงศักยภาพในการเติบโตในปี 2023-24 ได้อย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยหนุนหลักมาจากการเปิดคลินิกสาขาใหม่ สาขาสุวรรณภูมิ-พระราม 9 ประมาณ 1Q25 และ เพิ่มสัดส่วนลูกค้าต่างชาติเพิ่มมากขึ้น รวมถึงรายได้บริการตรวจโครโมโซม และฝากไข่เพิ่มมากขึ้นหลังมีขยาย LAB เพิ่ม และมีแผนรูดลูกค้าชาวต่างชาติมากขึ้น โดยเฉพาะชาวจีน ซึ่งบริษัทได้เริ่มจ้าง Agency ของลูกค้าคนจีนไว้แล้ว 1 ราย เมื่อต้นเดือนก.พ. 2024

### Company profile

GFC ก่อตั้งปี 2016 โดย รศ. นพ. พิทักษ์ เล่าห์เกริกเกียรติ แพทย์ผู้ชำนาญการด้านสูตินารีเวชร่วมกับทีมแพทย์ และนักวิทยาศาสตร์ด้านการเจริญพันธุ์ เปิดคลินิกมีบุตรยากที่เริ่มตั้งแต่ให้บริการคำปรึกษาตลอดจนการเลือกวิธีการรักษาที่เหมาะสมและการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีช่วยการเจริญพันธุ์ที่ทันสมัยแห่งหนึ่งของไทยที่มีประสบการณ์กว่า 20 ปี โดยมีอัตราความสำเร็จในการตั้งครรภ์ด้วยวิธี ICSI ของบริษัทอยู่ที่ 61-68% สูงกว่าค่าเฉลี่ยของธุรกิจที่ระดับ 40-45%

[www.genesisfertilitycenter.co.th](http://www.genesisfertilitycenter.co.th)

### Principal activities (revenue, 2023)

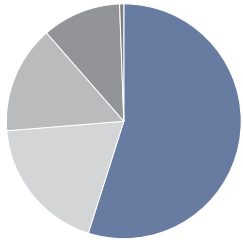
Intracytoplasmic Sperm Injection (ICSI) - 54.9 %

Next generation sequencing (NGS) - 18.8 %

Preliminary examination services - 14.9 %

Oocyte freezing - 10.9 %

Intrauterine insemination (IUI) - 0.6 %



Source: Genesis Fertility Center

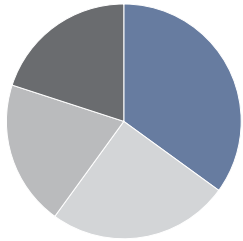
### Major shareholders

Prof. Dr. Pitak Lao Krirk Kiat - 35.0 %

Dr. Pramook Wongthanakiat - 25.0 %

Ms. Pasiri Orawatanasrikul - 20.0 %

Others - 20.0 %



Source: Genesis Fertility Center

### Catalysts

- โครงการขยายสาขาใหม่ 1 แห่ง ประกอบด้วย สาขาสุวรรณภูมิ-พระราม 9 ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินงานประมาณ 1Q25 จากปัจจุบันมี 2 สาขา ได้แก่ พระราม 3 และสาขาใหม่อบอุบลราชธานี
- บริษัทขยายฐานลูกค้าต่างชาติเพิ่มขึ้นหลังลงทุนห้องแลปเพิ่มในปี 2025

### Risks to our call

ความเสี่ยงที่จะทำให้ประมาณการของเราต่ำกว่าคาด คือ เกิดวิกฤติด้านสาธารณสุข เช่น โรคระบาดโควิด หรือเกิดเหตุข้อพิพาทด้านกฎหมาย และต้นทุนในการรักษา โดยเฉพาะยาที่ใช้ในการรักษากรณีมีบุตรยากมีราคาสูงขึ้นกว่าคาด

### Event calendar

Date	Event
14 Nov 2024	3Q24 Earnings results

### Key assumptions

	2024E (THB m)	2025E (THB m)	2026E (THB m)
Revenues from ICSI	280	302	326
Revenues form NGS	72	78	84
Revenues from Prelim	32	35	35
Revenues from Egg freezing	12	13	14
Revenues from IUI	2	2	0
Gross Margin (%)	47.2%	46.7%	46.7%
Revenue growth (%)	15%	8%	8%

Source: FSSIA estimates

### Earnings sensitivity

- For every 5% increase in ICSI revenue, we estimate 2024 net profit to rise by 4%, and vice versa, all else being equal.
- For every 1% increase in ICSI GPM, we estimate 2024 net profit to rise by 10%, and vice versa, all else being equal.

Source: FSSIA estimates

2

FINANSIA

7 NOVEMBER 2024

Exhibit 1: GFC - 3Q24E Earnings preview

Profit & Loss Statement	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24E	----- Change -----	
Year to Dec 31	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(q-q %)	(y-y %)
Revenue	86	81	87	101	109	82	87	6.0	(0.5)
Cost of services	44	42	45	51	54	43	47	8.0	3.2
Gross profit	42	39	42	50	54	39	41	3.7	(4.5)
Operating costs	16	17	18	21	18	18	20	13.7	10.9
Operating profit	26	22	24	30	36	21	21	(4.6)	(15.9)
Interest expense	3	3	3	1	0	0	0	n/a	n/a
Profit before tax	29	25	27	30	37	22	21	(4.5)	(23.2)
Tax	5	4	1	6	7	5	4	n/a	n/a
Reported net profit	19	16	21	22	29	17	16	(7.4)	(21.6)
Key Ratios (%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(ppt)	(ppt)
Gross margin	48.7	48.0	48.5	49.7	50.1	47.6	46.6	(1.0)	(1.9)
Net margin	22.0	19.2	23.5	29.1	33.5	26.2	23.6	(2.6)	0.0
SG&A / Sales	18.0	20.6	20.6	20.6	16.6	21.4	23.0	1.6	2.4
Effective tax rate	16.9	16.3	4.2	19.4	20.1	21.0	19.4	(1.7)	15.1

Sources: GFC, FSSIA estimate

Exhibit 2: Earnings Revision

Key assumptions	----- New -----			----- Previous -----			----- % change -----		
	2024E	2025E	2026E	2024E	2025E	2026E	2024E	2025E	2026E
Revenues (THB m)	398	429	464	477	550	604	(17)	(22)	(23)
Net profits (THB m)	82	94	104	105	130	145	(22)	(28)	(29)
Gross profit margin (%)	47.2	46.7	46.7	48.2	47.2	47.2	0.6	(1)	(1)

Source: FSSIA estimate

Exhibit 3: Peer comparison as of 6 Nov 2024

Company	BBG	Market Cap	-- EPS growth --		----- PE -----		----- ROE -----		----- PBV -----		----- Div Yld -----	
		(USD m)	24E	25E	24E	25E	24E	25E	24E	25E	24E	25E
			(x)	(x)	(x)	(x)	(%)	(%)	(x)	(x)	(x)	(x)
Bangkok Dusit Med Service*	BDMS TB	12,669	11.1	10.4	27.1	24.6	16.4	17.1	4.3	4.1	2.6	2.6
Bumrungrad Hospital*	BH TB	6,093	12.8	5.9	26.7	25.2	30.1	27.7	7.4	6.6	1.7	2.2
Thonburi Healthcare Group*	THG TB	464	69.6	60.1	31.7	19.8	4.9	7.6	1.5	1.5	2.2	3.5
Ramkhamhaeng Hospital*	RAM TB	825	20.1	17.8	16.8	14.3	8.9	10.0	1.5	1.4	3.0	3.5
Bangkok Chain Hospital*	BCH TB	1,248	(0.7)	16.0	30.5	26.3	10.9	12.0	3.3	3.1	2.0	1.8
Chularat Hospital*	CHG TB	940	15.0	15.4	26.7	23.1	15.5	16.7	4.0	3.7	2.2	2.6
Praram 9 Hospital*	PR9 TB	550	20.2	13.1	28.0	24.8	12.7	13.2	3.4	3.2	1.8	2.0
Safe Fertility Group*	SAFE TB	124	(4.6)	15.2	21.9	19.0	11.4	12.1	2.4	2.2	1.9	1.8
Genesis Fertility Center*	GFC TB	46	6.1	14.5	19.1	16.7	14.6	16.3	2.8	2.7	2.0	2.1
Rajthanee Hospital	RJH TB	202	12.8	(7.6)	14.7	15.9	21.4	19.6	3.2	3.1	4.8	4.6
Ekachai Medical Care	EKH TB	149	0.3	(1.8)	16.6	16.9	14.1	13.1	2.1	2.1	4.1	4.1
Thailand average		23,310	14.8	14.5	23.6	20.6	14.6	15.1	3.3	3.1	2.6	2.8
Regional												
Ramsay Health care	RHC AU	5,796	5.0	28.8	28.9	22.5	6.4	7.9	1.7	1.7	2.2	2.8
Ryman Healthcare	RYM NZ	2,018	373.0	22.3	14.1	11.5	6.8	6.4	0.7	0.7	0.0	0.0
Amvis Holdings	7071 JP	1,217	27.5	22.1	24.5	20.1	25.3	24.8	5.6	4.4	0.2	0.3
Raffles Medical Group	RFMD SP	1,231	(28.0)	5.4	23.9	22.7	6.6	6.9	1.6	1.5	2.6	2.7
Summerset Group	SUM NZ	1,753	199.5	12.3	14.6	13.0	7.3	7.4	1.0	0.9	2.0	2.0
Regis Health	REG AU	1,251	334.9	29.3	37.8	29.3	(172.4)	(113.4)	n/a	62.6	2.4	2.8
Charm Care Corp	6062 JP	266	22.3	9.5	8.6	7.9	n/a	n/a	1.8	1.5	2.7	2.9
Monash IVF Group	MVF AU	301	570.6	7.5	14.7	13.7	12.8	13.2	1.8	1.7	4.5	5.0
Regional average		13,834	188.1	17.1	20.9	17.6	(15.3)	(6.7)	2.0	9.4	2.1	2.3
Overall average		37,144	87.8	15.6	22.5	19.3	3.0	6.6	2.8	5.7	2.4	2.6

Sources: Bloomberg Consensus; \*FSSIA estimates

## Financial Statements

### Genesis Fertility Center

Profit and Loss (THB m) Year Ending Dec	2022	2023	2024E	2025E	2026E
Revenue	276	356	398	429	464
Cost of goods sold	(146)	(182)	(210)	(229)	(247)
<b>Gross profit</b>	<b>130</b>	<b>174</b>	<b>188</b>	<b>201</b>	<b>216</b>
Other operating income	0	0	0	0	0
Operating costs	(48)	(71)	(82)	(80)	(84)
<b>Operating EBITDA</b>	<b>97</b>	<b>117</b>	<b>121</b>	<b>138</b>	<b>154</b>
Depreciation	(15)	(15)	(15)	(18)	(22)
Goodwill amortisation	0	0	0	0	0
<b>Operating EBIT</b>	<b>82</b>	<b>103</b>	<b>106</b>	<b>121</b>	<b>132</b>
Net financing costs	(2)	(9)	(3)	(3)	(3)
Associates	0	0	0	0	0
Recurring non-operating income	0	0	0	0	0
Non-recurring items	0	0	0	0	0
<b>Profit before tax</b>	<b>80</b>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>118</b>	<b>129</b>
Tax	(14)	(16)	(21)	(24)	(26)
<b>Profit after tax</b>	<b>66</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>104</b>
Minority interests	0	0	0	0	0
Preferred dividends	0	0	0	0	0
Other items	0	0	0	0	0
<b>Reported net profit</b>	<b>66</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>104</b>
<b>Non-recurring items &amp; goodwill (net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Recurring net profit</b>	<b>66</b>	<b>77</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>104</b>
<b>Per share (THB)</b>					
Recurring EPS *	0.41	0.35	0.37	0.43	0.47
Reported EPS	0.41	0.35	0.37	0.43	0.47
DPS	0.22	0.13	0.14	0.15	0.17
Diluted shares (used to calculate per share data)	160	220	220	220	220
<b>Growth</b>					
Revenue (%)	14.0	28.9	11.8	8.0	8.0
Operating EBITDA (%)	(2.5)	21.6	2.7	14.9	11.3
Operating EBIT (%)	(4.9)	25.0	3.2	14.1	9.8
Recurring EPS (%)	(5.7)	(14.2)	6.1	14.5	10.0
Reported EPS (%)	(5.7)	(14.2)	6.1	14.5	10.0
<b>Operating performance</b>					
Gross margin inc. depreciation (%)	47.1	48.8	47.2	46.7	46.7
Gross margin exc. depreciation (%)	52.3	53.0	50.9	50.9	51.4
Operating EBITDA margin (%)	35.0	33.0	30.3	32.2	33.2
Operating EBIT margin (%)	29.7	28.8	26.6	28.1	28.6
Net margin (%)	23.8	21.8	20.7	21.9	22.3
Effective tax rate (%)	18.0	17.1	20.0	20.0	20.0
Dividend payout on recurring profit (%)	53.3	36.9	37.7	34.9	36.4
Interest cover (X)	39.7	11.4	35.3	40.2	44.2
Inventory days	31.2	31.6	27.8	25.7	24.0
Debtor days	2.6	8.9	14.4	14.6	14.6
Creditor days	66.8	63.6	64.7	66.9	68.0
Operating ROIC (%)	48.2	33.4	31.3	30.5	27.9
ROIC (%)	39.6	30.2	28.4	27.8	25.7
ROE (%)	47.2	21.6	14.6	16.3	17.4
ROA (%)	22.5	16.2	13.1	14.5	15.4
* Pre-exceptional, pre-goodwill and fully diluted					
<b>Revenue by Division (THB m)</b>					
Intracytoplasmic Sperm Injection (ICSI)	195	195	280	302	326
Next generation sequencing (NGS)	47	67	72	78	84
Preliminary examination services	27	53	32	35	35
Oocyte freezing	6	39	12	13	14

Sources: Genesis Fertility Center; FSSIA estimates

## Financial Statements

### Genesis Fertility Center

Cash Flow (THB m) Year Ending Dec	2022	2023	2024E	2025E	2026E
Recurring net profit	66	77	82	94	104
Depreciation	15	15	15	18	22
Associates & minorities	0	5	0	0	0
Other non-cash items	0	0	0	0	0
Change in working capital	1	(5)	6	3	4
<b>Cash flow from operations</b>	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>115</b>	<b>129</b>
Capex - maintenance	(241)	(15)	(50)	(85)	(86)
Capex - new investment	0	0	0	0	0
Net acquisitions & disposals	4	5	(3)	(2)	(2)
Other investments (net)	0	0	0	0	0
<b>Cash flow from investing</b>	<b>(237)</b>	<b>(10)</b>	<b>(53)</b>	<b>(87)</b>	<b>(88)</b>
Dividends paid	(35)	(29)	(31)	(33)	(38)
Equity finance	0	358	(45)	(45)	(45)
Debt finance	179	(189)	(1)	(1)	(1)
Other financing cash flows	-	-	-	-	-
<b>Cash flow from financing</b>	<b>144</b>	<b>141</b>	<b>(76)</b>	<b>(78)</b>	<b>(83)</b>
Non-recurring cash flows	-	-	-	-	-
Other adjustments	0	0	0	0	0
<b>Net other adjustments</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Movement in cash</b>	<b>(12)</b>	<b>224</b>	<b>(26)</b>	<b>(50)</b>	<b>(42)</b>
Free cash flow to firm (FCFF)	(154.10)	91.97	53.62	30.90	43.87
Free cash flow to equity (FCFE)	22.93	(105.74)	49.82	27.14	40.15

#### Per share (THB)

FCFF per share	(0.70)	0.42	0.24	0.14	0.20
FCFE per share	0.10	(0.48)	0.23	0.12	0.18
Recurring cash flow per share	0.50	0.44	0.44	0.51	0.57

Balance Sheet (THB m) Year Ending Dec	2022	2023	2024E	2025E	2026E
Tangible fixed assets (gross)	313	303	353	438	524
Less: Accumulated depreciation	(37)	(28)	(42)	(60)	(82)
<b>Tangible fixed assets (net)</b>	<b>276</b>	<b>275</b>	<b>311</b>	<b>378</b>	<b>442</b>
<b>Intangible fixed assets (net)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Long-term financial assets	0	0	0	0	0
Invest. in associates & subsidiaries	0	0	0	0	0
Cash & equivalents	85	309	283	233	191
A/C receivable	3	15	17	18	19
Inventories	14	15	15	15	15
Other current assets	2	1	1	1	1
<b>Current assets</b>	<b>104</b>	<b>339</b>	<b>315</b>	<b>266</b>	<b>225</b>
Other assets	28	26	29	32	34
<b>Total assets</b>	<b>408</b>	<b>641</b>	<b>655</b>	<b>675</b>	<b>702</b>
Common equity	154	561	568	584	606
Minorities etc.	0	5	5	5	5
<b>Total shareholders' equity</b>	<b>154</b>	<b>566</b>	<b>573</b>	<b>589</b>	<b>611</b>
Long term debt	165	16	15	14	14
Other long-term liabilities	2	3	3	4	4
<b>Long-term liabilities</b>	<b>166</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
A/C payable	26	32	37	40	44
Short term debt	46	6	6	6	6
Other current liabilities	15	17	21	22	24
<b>Current liabilities</b>	<b>87</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>68</b>	<b>73</b>
<b>Total liabilities and shareholders' equity</b>	<b>408</b>	<b>641</b>	<b>655</b>	<b>675</b>	<b>702</b>
Net working capital	(23)	(19)	(26)	(29)	(33)
Invested capital	281	282	314	381	444

\* Includes convertibles and preferred stock which is being treated as debt

#### Per share (THB)

Book value per share	0.96	2.55	2.58	2.66	2.75
Tangible book value per share	0.96	2.55	2.58	2.66	2.75

#### Financial strength

Net debt/equity (%)	81.1	(50.7)	(45.7)	(36.0)	(28.0)
Net debt/total assets (%)	30.7	(44.8)	(40.0)	(31.4)	(24.4)
Current ratio (x)	1.2	6.1	5.0	3.9	3.1
CF interest cover (x)	12.1	(10.7)	17.6	10.0	14.4

Valuation	2022	2023	2024E	2025E	2026E
<b>Recurring P/E (x) *</b>	<b>17.4</b>	<b>20.3</b>	<b>19.1</b>	<b>16.7</b>	<b>15.2</b>
<b>Recurring P/E @ target price (x) *</b>	<b>20.0</b>	<b>23.3</b>	<b>21.9</b>	<b>19.2</b>	<b>17.4</b>
Reported P/E (x)	17.4	20.3	19.1	16.7	15.2
Dividend yield (%)	3.1	1.8	2.0	2.1	2.4
Price/book (x)	7.4	2.8	2.8	2.7	2.6
Price/tangible book (x)	7.4	2.8	2.8	2.7	2.6
EV/EBITDA (x) **	13.1	11.0	10.9	9.9	9.1
EV/EBITDA @ target price (x) **	14.9	13.0	12.8	11.5	10.6
EV/invested capital (x)	4.5	4.6	4.2	3.6	3.2

\* Pre-exceptional, pre-goodwill and fully diluted \*\* EBITDA includes associate income and recurring non-operating income

Sources: Genesis Fertility Center; FSSIA estimates

## Disclaimer for ESG scoring

ESG score	Methodology	Rating																				
The Dow Jones Sustainability Indices ( <a href="#">DJSI</a> ) By S&P Global	The DJSI World applies a transparent, rules-based component selection process based on the companies' Total Sustainability Scores resulting from the annual S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA). Only the top-ranked companies within each industry are selected for inclusion.	Be a member and invited to the annual S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA) for DJSI. Companies with an S&P Global ESG Score of less than 45% of the S&P Global ESG Score of the highest scoring company are disqualified. The constituents of the DJSI indices are selected from the Eligible Universe.																				
Sustainability Investment List ( <a href="#">THSI</a> ) by The Stock Exchange of Thailand ( <a href="#">SET</a> )	THSI quantifies responsibility in Environmental and Social issues by managing business with transparency in Governance, updated annually. Candidates must pass the preemptive criteria, with two crucial conditions: 1) no irregular trading of the board members and executives; and 2) free float of >150 shareholders, and combined holding must be >15% of paid-up capital. Some key disqualifying criteria include: 1) CG score of below 70%; 2) independent directors and free float violation; 3) executives' wrongdoing related to CG, social & environmental impacts; 4) equity in negative territory; and 5) earnings in red for > 3 years in the last 5 years.	To be eligible for <a href="#">THSI inclusion</a> , verified data must be scored at a minimum of 50% for each indicator, unless the company is a part of DJSI during the assessment year. The scoring will be fairly weighted against the nature of the relevant industry and materiality. <a href="#">SETTHSI Index</a> is extended from the THSI companies whose 1) market capitalization > THB5b (~USD150b); 2) free float >20%; and 3) liquidity >0.5% of paid-up capital for at least 9 out of 12 months. The SETTHSI Index is a market capitalisation-weighted index, cap 5% quarterly weight at maximum, and no cap for number of stocks.																				
<b>CG Score</b> by Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)	An indicator of CG strength in sustainable development, measured annually by the Thai IOD, with support from the Stock Exchange of Thailand (SET). The results are from the perspective of a third party, not an evaluation of operations.	Scores are rated in six categories: 5 for Excellent (90-100), 4 for Very Good (80-89), 3 for Good (70-79), 2 for Fair (60-69), 1 for Pass (60-69), and not rated for scores below 50. Weightings include: 1) the rights; 2) and equitable treatment of shareholders (weight 25% combined); 3) the role of stakeholders (25%); 4) disclosure & transparency (15%); and 5) board responsibilities (35%).																				
<b>AGM level</b> By Thai Investors Association (TIA) with support from the SEC	It quantifies the extent to which shareholders' rights and equitable treatment are incorporated into business operations and information is transparent and sufficiently disclosed. All form important elements of two out of five the CG components to be evaluated annually. The assessment criteria cover AGM procedures before the meeting (45%), at the meeting date (45%), and after the meeting (10%). <i>(The first assesses 1) advance circulation of sufficient information for voting; and 2) facilitating how voting rights can be exercised. The second assesses 1) the ease of attending meetings; 2) transparency and verifiability; and 3) openness for Q&amp;A. The third involves the meeting minutes that should contain discussion issues, resolutions and voting results.)</i>	The scores are classified into four categories: 5 for Excellent (100), 4 for Very Good (90-99), 3 for Fair (80-89), and not rated for scores below 79.																				
<a href="#">Thai CAC</a> By Thai Private Sector Collective Action Against Corruption (CAC)	The core elements of the Checklist include corruption risk assessment, establishment of key controls, and the monitoring and developing of policies. The Certification is good for three years. <i>(Companies deciding to become a CAC certified member start by submitting a Declaration of Intent to kick off an 18-month deadline to submit the CAC Checklist for Certification, including risk assessment, in place of policy and control, training of managers and employees, establishment of whistleblowing channels, and communication of policies to all stakeholders.)</i>	The document will be reviewed by a committee of nine professionals. A passed Checklist will move for granting certification by the CAC Council approvals whose members are twelve highly respected individuals in professionalism and ethical achievements.																				
<a href="#">Morningstar Sustainabilitys</a>	The Sustainabilitys' ESG risk rating provides an overall company score based on an assessment of how much of a company's exposure to ESG risk is unmanaged. <i>Sources to be reviewed include corporate publications and regulatory filings, news and other media, NGO reports/websites, multi-sector information, company feedback, ESG controversies, issuer feedback on draft ESG reports, and quality &amp; peer reviews.</i>	A company's ESG risk rating score is the sum of unmanaged risk. The more risk is unmanaged, the higher ESG risk is scored. <table><tr><th>NEGL</th><th>Low</th><th>Medium</th><th>High</th><th>Severe</th></tr><tr><td>0-10</td><td>10-20</td><td>20-30</td><td>30-40</td><td>40+</td></tr></table>	NEGL	Low	Medium	High	Severe	0-10	10-20	20-30	30-40	40+										
NEGL	Low	Medium	High	Severe																		
0-10	10-20	20-30	30-40	40+																		
<a href="#">ESG Book</a>	The ESG score identifies sustainable companies that are better positioned to outperform over the long term. The methodology considers the principle of financial materiality including information that significantly helps explain future risk-adjusted performance. Materiality is applied by over-weighting features with higher materiality and rebalancing these weights on a rolling quarterly basis.	The total ESG score is calculated as a weighted sum of the features scores using materiality-based weights. The score is scaled between 0 and 100 with higher scores indicating better performance.																				
<a href="#">MSCI</a>	MSCI ESG ratings aim to measure a company's management of financially relevant ESG risks and opportunities. It uses a rules-based methodology to identify industry leaders and laggards according to their exposure to ESG risks and how well they manage those risks relative to peers. <table><tr><td><b>AAA</b></td><td>8.571-10.000</td><td rowspan="3"><b>Leader:</b></td><td rowspan="3">leading its industry in managing the most significant ESG risks and opportunities</td></tr><tr><td><b>AA</b></td><td>7.143-8.570</td></tr><tr><td><b>A</b></td><td>5.714-7.142</td></tr><tr><td><b>BBB</b></td><td>4.286-5.713</td><td rowspan="3"><b>Average:</b></td><td rowspan="3">a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative to industry peers</td></tr><tr><td><b>BB</b></td><td>2.857-4.285</td></tr><tr><td><b>B</b></td><td>1.429-2.856</td></tr><tr><td><b>CCC</b></td><td>0.000-1.428</td><td><b>Laggard:</b></td><td>lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks</td></tr></table>		<b>AAA</b>	8.571-10.000	<b>Leader:</b>	leading its industry in managing the most significant ESG risks and opportunities	<b>AA</b>	7.143-8.570	<b>A</b>	5.714-7.142	<b>BBB</b>	4.286-5.713	<b>Average:</b>	a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative to industry peers	<b>BB</b>	2.857-4.285	<b>B</b>	1.429-2.856	<b>CCC</b>	0.000-1.428	<b>Laggard:</b>	lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks
<b>AAA</b>	8.571-10.000	<b>Leader:</b>	leading its industry in managing the most significant ESG risks and opportunities																			
<b>AA</b>	7.143-8.570																					
<b>A</b>	5.714-7.142																					
<b>BBB</b>	4.286-5.713	<b>Average:</b>	a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative to industry peers																			
<b>BB</b>	2.857-4.285																					
<b>B</b>	1.429-2.856																					
<b>CCC</b>	0.000-1.428	<b>Laggard:</b>	lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks																			
<a href="#">Moody's ESG solutions</a>	Moody's assesses the degree to which companies take into account ESG objectives in the definition and implementation of their strategy policies. It believes that a company integrating ESG factors into its business model and relatively outperforming its peers is better positioned to mitigate risks and create sustainable value for shareholders over the medium to long term.																					
<a href="#">Refinitiv ESG rating</a>	Designed to transparently and objectively measure a company's relative ESG performance, commitment and effectiveness across 10 main themes, based on publicly available and auditable data. The score ranges from 0 to 100 on relative ESG performance and insufficient degree of transparency in reporting material ESG data publicly. <i>(Score ratings are 0 to 25 = poor; &gt;25 to 50 = satisfactory; &gt;50 to 75 = good; and &gt;75 to 100 = excellent.)</i>																					
<a href="#">S&amp;P Global</a>	The S&P Global ESG Score is a relative score measuring a company's performance on and management of ESG risks, opportunities, and impacts compared to its peers within the same industry classification. The score ranges from 0 to 100.																					
<b>Bloomberg</b>	ESG Score	Bloomberg score evaluating the company's aggregated Environmental, Social and Governance (ESG) performance. The score is based on Bloomberg's view of ESG financial materiality. The score is a weighted generalized mean (power mean) of Pillar Scores, where the weights are determined by the pillar priority ranking. Values range from 0 to 10; 10 is the best.																				
Bloomberg	ESG Disclosure Score	Disclosure of a company's ESG used for Bloomberg ESG score. The score ranges from 0 for none to 100 for disclosure of every data point, measuring the amount of ESG data reported publicly, and not the performance on any data point.																				

[Rating](#) regarding the sustainable development of Thai listed companies, both on the SET and MAI, are publicly available on the website of the Securities and Exchange Commission of Thailand (SEC). Currently, ratings available are 1) **CG Score**; 2) **AGM Level**; 3) **Thai CAC**; and 4) **THSI**. The ratings are updated on an annual basis. FSSIA does not confirm nor certify the accuracy of such ratings.

Source: FSSIA's compilation



GENERAL DISCLAIMER

ANALYST(S) CERTIFICATION

Songklod Wongchai FSS International Investment Advisory Securities Co., Ltd

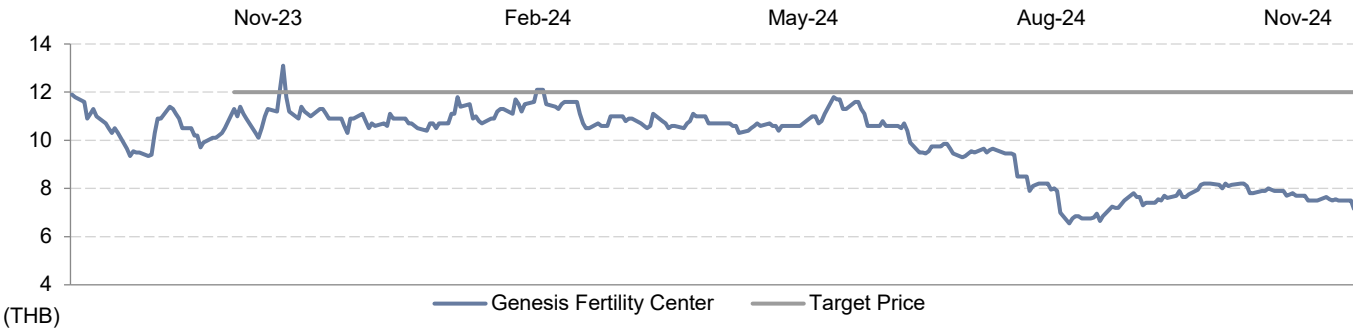
The individual(s) identified above certify(ies) that (i) all views expressed in this report accurately reflect the personal view of the analyst(s) with regard to any and all of the subject securities, companies or issuers mentioned in this report; and (ii) no part of the compensation of the analyst(s) was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed herein.

This report has been prepared by FSS International Investment Advisory Securities Company Limited (FSSIA). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however FSSIA makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. FSSIA has no intention to solicit investors to buy or sell any security in this report. In addition, FSSIA does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making investment decisions. All rights are reserved.

This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without permission of FSSIA. Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making investment decisions.

History of change in investment rating and/or target price

Genesis Fertility Center (GFC TB)



Date	Rating	Target price	Date	Rating	Target price	Date	Rating	Target price
03-Nov-2023	BUY	12.00	07-Feb-2024	HOLD	12.00	29-Mar-2024	BUY	12.00

Songklod Wongchai started covering this stock from 03-Nov-2023

Price and TP are in local currency

Source: FSSIA estimates

Company	Ticker	Price	Rating	Valuation & Risks
Genesis Fertility Center	GFC TB	THB 7.15	HOLD	ความเสี่ยงที่จะทำให้ประมาณการของเราต่ำกว่าคาด คือ เกิดวิกฤติด้านสาธารณสุข เช่น โรคระบาดโควิด หรือเกิดเหตุข้อพิพาทด้านกฎหมาย และต้นทุนในการรักษา โดยเฉพาะยาที่ใช้ในการรักษากรณีมีบุตรยากมีราคาสูงขึ้นกว่าคาด

Source: FSSIA estimates

Additional Disclosures

Target price history, stock price charts, valuation and risk details, and equity rating histories applicable to each company rated in this report is available in our most recently published reports. You can contact the analyst named on the front of this note or your representative at Finansia Syrus Securities Public Company Limited.

All share prices are as at market close on 06-Nov-2024 unless otherwise stated.

## RECOMMENDATION STRUCTURE

### Stock ratings

Stock ratings are based on absolute upside or downside, which we define as  $(\text{target price}^* - \text{current price}) / \text{current price}$ .

**BUY (B).** The upside is 10% or more.

**HOLD (H).** The upside or downside is less than 10%.

**REDUCE (R).** The downside is 10% or more.

Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on market price and the formal recommendation.

\* In most cases, the target price will equal the analyst's assessment of the current fair value of the stock. However, if the analyst doesn't think the market will reassess the stock over the specified time horizon due to a lack of events or catalysts, then the target price may differ from fair value. In most cases, therefore, our recommendation is an assessment of the mismatch between current market price and our assessment of current fair value.

### Industry Recommendations

**Overweight.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be positive over the next 12 months.

**Neutral.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be maintained over the next 12 months.

**Underweight.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be negative over the next 12 months.

### Country (Strategy) Recommendations

**Overweight (O).** Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on two or more of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

**Neutral (N).** Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on one of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

**Underweight (U).** Over the next 12 months, the analyst does not expect the market to score positively on any of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.