

# **Thailand Market Update**

# ผลกระทบทางเศรษฐกิจเชิงลบมีจำกัด

- สถานการณ์น้ำท่วมของไทยในปี 2024 กำลังส่งกระทบใน 23 จังหวัดโดยเฉพาะในภาคเหนือและ ตะวันออกเฉียงเหนือ
- ผลกระทบต่อ GDP คาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 0.3% ต่ำกว่าในปี 2011 อย่างมีนัยสำคัญและอาจชดเชยกับ มาตรการแจกเงินสด
- ผลกระทบต่อการดำเนินงานและผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียนรวมถึงกำไรต่อหุ้นของ SET ยังมีจำกัด

### ความคืบหน้าเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำท่วมของไทยในปี 2024

จนถึงเดือน ต.ค. 2024 น้ำท่วมรุนแรงยังมีผลกระทบอย่างต่อเนื่องในหลายภูมิภาคของไทยโดยเฉพาะภาคเหนือและ ตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (DDPM) ได้รายงานปัญหาอุทกภัยใน 23 จังหวัดซึ่ง กระทบ 66,000 ครัวเรือน จังหวัดในภาคเหนือเช่น เชียงใหม่ เชียงรายและสุโขทัยได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงโดยมี ระดับน้ำท่วมกำลังลดลงหรือทรงตัวแต่ยังเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งและชีวิตประจำวัน นอกจากนี้จังหวัดในภาคกลาง ประกอบด้วยอยุธยาและอ่างทองก็กำลังประสบปัญหาระดับน้ำเพิ่มสูงขึ้น น้ำที่กำลังท่วมอยู่เกี่ยวข้องกับมรสุมตะวันตก เฉียงใต้ประจำปีและคาดว่าจะมีฝนตกต่อเนื่องซึ่งอาจทำให้สถานการณ์รุนแรงยิ่งขึ้น ในภาพรวมในขณะที่ระดับน้ำกำลัง เริ่มลดลงในบางพื้นที่ ความเสี่ยงน้ำท่วมยังอยู่ในระดับสูงเนื่องจากคาดว่าฝนจะตกเพิ่มเดิมในเดือน ต.ค.

### ระดับน้ำในอ่างเก็บน้ำยังต่ำกว่าในปี 2011

ดังได้แสดงไว้ใน Exhibit 2 ระดับน้ำโดยรวมในอ่างเก็บน้ำสำคัญยังต่ำกว่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2011 แม้ว่า เขื่อนบางแห่งอาทิเช่น แม่งัด แม่มอกและห้วยหลวงจะมีระดับน้ำสูงกว่าในปี 2011 แต่ไม่มีอ่างเก็บน้ำที่มีน้ำในระดับที่ เป็นอันตราย (กว่า 100% ของความจุ) อยู่ในปัจจุบัน ในขณะที่ระดับน้ำรวมของอ่างเก็บน้ำในภูมิภาคอยู่ที่ 62-81% เทียบกับ 90-104% ในปี 2011 ดังนั้นแม้ว่าสถานการณ์น้ำของไทยในปี 2024 จะรุนแรงแต่ก็ดูอันตรายน้อยกว่าในปี 2011

#### ผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยน้อยกว่าในปี 2011 อย่างมีนัยสำคัญ

ภาพรวมสถานการณ์น้ำท่วมของไทยในปี 2024 แสดงให้เห็นว่าผลกระทบต่อเศรษฐกิจในปัจจุบันยังน้อยกว่าในปี 2011 อย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากมีพื้นที่หรือจังหวัดที่ได้รับผลกระทบน้อยกว่า นอกจากนี้ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วมในนิคม อุตสาหกรรมซึ่งต่างจากในปี 2011 เมื่อน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมในอยุธยาและปทุมธานี ตลาดคาดว่าผลกระทบทาง เศรษฐกิจจะอยู่ที่ประมาณ 0.3% ของ GDP ซึ่งอาจชดเชยกับมาตรการแจกเงินสด 1.45 แสนลบ. ในปลายเดือน ก.ย. อย่างไรก็ดีผลกระทบอาจเพิ่มขึ้นและเราแนะนำให้นักลงทุนจับตาดูฝนที่จะตกเพิ่มซึ่งอาจทำให้สถานการณ์เลวร้ายลง

#### Downside ต่อกำไรของบริษัทจดทะเบียนยังมีจำกัด

เราคาดว่าสถานการณ์น้ำท่วมในปัจจุบันจะรุนแรงน้อยกว่าในปี 2011 อย่างมีนัยสำคัญ เราได้ให้รายละเอียดไว้ใน Exhibit 1 สำหรับบางกลุ่มหรือหุ้นบางตัวที่ธุรกิจอาจได้รับผลกระทบในบางพื้นที่โดยเฉพาะในภาคเหนือ อย่างไรก็ดี ผลกระทบดังกล่าวยังมีจำกัด ดังนั้นเราจึงคาดว่า Downside สำหรับกำไรของบริษัทจดทะเบียนในภาพรวมและกำไรต่อ หุ้นของ SET ในปี 2024 ที่ 90 บาท (+15% y-y) ยังมีจำกัดในปัจจุบัน



Veeravat Virochpoka

Fundamental Investment Analyst on Securities; License no. 047077 veeravat.v@fssia.com, +66 2646 9965

PREPARED BY FSS INTERNATIONAL INVESTMENT ADVISORY SECURITIES CO LTD (FSSIA). ANALYST CERTIFICATION AND IMPORTANT DISCLOSURES CAN BE FOUND AT THE END OF THIS REPORT

Exhibit 1: Flooding updates and impacts by sector

Sector	Company	รายละเอียด	ผลกระทบ		
Banking		จากผลกระทบของปัญหาน้ำท่วมในหลายพื้นที่ทั่วประเทศในช่วงเดือน ส.ค ต.ค. 2024 ธนาคาร ส่วนมากที่เราทำการศึกษาได้ออกมาตรการทางการเงินเพื่อช่วยเหลือลูกค้าประเภทบุคคลและ SME ที่ ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว มาตรการดังกล่าวมีเป้าหมายเพื่อลดภาระทางการเงินในทันที โดยครอบคลุมสินเชื่อส่วนบุคคล สินเชื่อที่อยู่อาศัย สินเชื่อธุรกิจขนาดเล็กและ SME ซึ่งได้รับผลกระทบ ทางตรงหรือทางอ้อมจากเหตุน้ำท่วม มาตรการดังกล่าวประกอบด้วย 1) การพักชำระหนี้ชั่วคราวโดยจะ หยุดการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นระยะเวลาหนึ่งเพื่อช่วยลูกหนี้รับมือกับความยากลำบากทางการเงิน ที่เกิดจากน้ำท่วม; 2) ลดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อในปัจจุบันให้แก่ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อช่วยบรรเทา ภาระทางการเงิน; 3) เสนอโอกาสในการปรับโครงสร้างหนี้แบบเฉพาะตัวอาทิเช่น การขยายระยะเวลา ชำระเงินหรือลดจำนวนเงินงวดให้เหมาะกับความสามารถทางการเงินของลูกหนี้แต่ละราย; 4) ให้สินเชื่อ ฉุกเฉินพิเศษที่มีอัตราดอกเบี้ยท่ำเพื่อช่วยลูกค้าประเภทบุคคลและธุรกิจที่ได้รับผลกระทบให้พื้นตัวหลัง น้ำท่วม; 5) ยกเว้นค่าธรรมเนียมและเบี้ยปรับสำหรับการชำระเงินล่าช้าหรือบริการธนาคารที่เกี่ยวข้อง ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม; 6) เสนอบริการให้คำปรึกษาและสนับสนุนทางการเงินเพื่อช่วย ลูกหนี้บริหารการเงินและก้าวผ่านกระบวนการพื้นตัว; และ 7) เสนอสินเชื่อเพื่อการซ่อมแชม ปรับปรุง หรือทดแทนสินทรัพย์ทางธุรกิจที่ได้รับความเสียหาย ลูกหนี้ที่ต้องการรับความช่วยเหลือจะต้องติดต่อกับ สถาบันการเงินเพื่อรับความช่วยเหลือจังกล่าว	ผลกระทบมีจำกัดเนื่องจากน้ำท่วมเกิดขึ้นทุกปีและ ในปีนี้มีความรุนแรงน้อยกว่าเหตุน้ำท่วมในปี 2011 มาตรการช่วยเหลือส่วนมากเป็นมาตรการระยะสั้น โดยส่วนมากจะช่วยให้ลูกหนี้เลื่อนการชำระเงินโดย ไม่เปลี่ยนความสามารถในการชำระเงินอย่างมี นัยสำคัญ		
Finance		แม้ว่าสถาบันการเงินที่ไม่ใช่ธนาคาร (Non-bank) ที่เราทำการศึกษาจะไม่ได้ออกมาตรการช่วยเหลือที่ ชัดเจนเหมือนธนาคาร หลาย ๆ บริษัทฯ ได้เปิดเผยว่าได้ช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำ ท่วมโดยประกอบด้วยการพักชำระหนี้ การขยายระยเวลาในการชำระหนี้และสินเชื่อเพิ่มเดิมเพื่อช่วย ลูกหนี้ให้ผ่านวิกฤตดังกล่าว ผลกระทบโดยรวมของแต่ละบริษัทมีจำกัด นอกจากนี้บริษัทส่วนมากยังระบุ ด้วยว่าถ้าลูกค้ามีประกันภัยบ้านซึ่งโดยปกติจะครอบคลุมความเสียหายจากน้ำท่วม บริษัทฯ จะช่วยเหลือ ในการเรียกร้องสินใหม่ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบของความสูญเสีย			
	MTC	แม้ว่า MTC จะมีสาขาถึง 100-200 สาขาในเชียงใหม่และเชียงราย บริษัทฯ เพียงปิดสาขา 10-20 สาขา เป็นการชั่วคราว	ผลกระทบจำกัด		
	SAWAD	SAWAD มีสาขาเพียงเล็กน้อยในภาคเหนือ	ผลกระทบจำกัด		
	TIDLOR	TIDLOR ยืนยันว่าสินเชือที่ปล่อยในเชียงใหม่และเชียงรายมีน้อยกว่า 2% และไม่ใช่ลูกค้าทั้งหมดที่ได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบจำกัด		
	SAK	แม้ว่าสาขาส่วนมากจะอยู่ในภาคเหนือตอนบนและตอนกลาง บริษัทฯ แค่ปิดสาขาบางแห่งโดยเฉพาะใน เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวมากกว่าพื้นที่เกษตรกรรม) เป็นการชั่วคราว	ผลกระทบจำกัด		
Property	ORN	โครงการที่อยู่อาศัยพร้อมขายทั้งหมดตั้งอยู่ในเชียงใหม่ประกอบด้วยโครงการแนวราบและคอนโดรวม 23 โครงการ	นำท่วมกระทบคอนโด 2 แห่งบนถนนช้างคลานและ น้ำได้ท่วมในทั้งสองโครงการ อย่างไรก็ดี ORN มี ประกันคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมด ได้อย่างเพียงพอ		
	SPALI	มีโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่รวม 8 โครงการในเชียงใหม่ประกอบด้วยโครงการแนวราบ 7 โครงการ และคอนโด 1 โครงการ	นำไม่ได้ท่วมโครงการทั้งหมดแต่อาจกระทบความ ต้องการที่อยู่อาศัยและ Presales ในระยะสั้น		
	SIRI	มีโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่รวม 5 โครงการในเชียงใหม่ประกอบด้วยโครงการแนวราบ 3 โครงการ และคอนโด 2 โครงการ	นำไม่ได้ท่วมโครงการทั้งหมดแต่อาจกระทบความ ต้องการที่อยู่อาศัยและ Presales ในระยะสั้น		
	CPN	จากศูนย์การค้ารวม 42 แห่ง CPN มี 5 ศูนย์การค้าในภาคเหนือของไทยประกอบด้วย Central Chiangmai Airport, Central Chiangmai, Central Chiangrai, Central Phitsanulok, และ Central Lampang จนถึงปัจจุบันศูนย์การค้าของ CPN ยังไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมและยังเปิดให้บริการ ตามปกติ แม้ว่าบางสาขาอาจปิดเร็วขึ้นตามสถานการณ์และน้ำที่ท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงอาจทำให้ตัวเลข ผู้ใช้บริการศูนย์การค้าน้อยกว่าปกติแต่ผลกระทบโดยรวมยังมีจำกัด	ผลกระทบจำกัด		
Electronics	ที่เกิดจากน้ำท่วม; 2) เการะทางการเงิน; 3) เช้าระเงินหรือลดจำนวง ฉูกเฉินพิเศษที่มีอัตรานำท่วม; 5) ยกเว้นค่าว ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระท ลูกหนีบริหารการเงินแพรงิกตกแทนสินทรัพย์ สถาบันการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเงินเพื่อรับ ผลการเรียกร้องสินใหม่ การเรียกร้องสินใหม่ การเรียกร้องสินใหม่ เป็นการเรียกร้องสินใหม่ ผลกระทบ  SAK แม้ว่าสาขาส่วนมากจะ เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นแหล่ ผลกระทบ  SAK แม้ว่าสาขาส่วนมากจะ เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นแล่ ผลกระทบ  SAK แม้ว่าสาขาส่วนมากจะ ผู้ใช้บริการคุ้งคุ้น แล่งในล้าพูน แห่งแรกดังอัสหพัฒนาในป่าสัก เมื่น โรงงานทั้งสองแห่งเป็น ดูความเคลื่อนไหวของ สหพัฒนาในป่าสัก เมื่น โรงงานทั้งสองแห่งเป็น ดูความเคลื่อนไหวของ สหพัฒนาในป่าสัก เมื่น โรงงานทั้งสองแห่งเป็น ดูความเคลื่อนไหวของ สหพัฒนาในป่าสัก เมื่น โรงงาน 2 แห่งในนิคมปัจจุบันยังไม่มีประการ ผมเหม่นที่ เมี่น เพียงใหม่ เพ	ปัจจุบันมีประกาศเตือนนำท่วมใน 2 ตำบลในจังหวัดลำพูนกล่าวคืออุโมงค์และหนองช้างคืน (ติดกับ เชียงใหม่) ถ้าน้ำท่วมถึงบ้านกลางและป่าสักจะเป็นเรื่องนำกังวลสำหรับ HANA บริษัทฯ มีโรงงาน 2 แห่ง ในลำพูน แห่งแรกตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือในบ้านกลางและแห่งที่สองอยู่ในสวนอุตสาหกรรม สหพัฒนาในป่าสัก เมื่อรวมกันทั้งสองโรงงานคิดเป็น 50% ของรายได้รวมของบริษัทฯ ซึ่งหมายความว่า โรงงานทั้งสองแห่งเป็นโรงงานหลัก ปัจจุบันโรงงานทั้งสองยังไม่ประสบปัญหาน้ำท่วมแต่เรายังต้องจับตา ดูความเคลื่อนไหวของมวลน้ำในช่วง 1-2 วันข้างหน้า	ยังไม่ได้รับผลกระทบ		
	DELTA	้ มีโรงงานตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู่ในสมุทรปราการและนิคมอุตสาหกรรม Welgrow ในฉะเชิงเทรา ปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวไม่ได้เป็นพื้นที่มีความเสียงสูง	ยังไม่ได้รับผลกระทบ		
	KCE	มีโรงงาน 2 แห่งในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังในกรุงเทพและนิคมอุตสาหกรรม Hi-Tech ในอยุธยา ปัจจุบันยังไม่มีประกาศเดือนน้ำท่วมแต่อยุธยาเป็นพื้นที่เสี่ยงจากเหตุน้ำท่วมในอดีต	ยังไม่ได้รับผลกระทบ		
lectronics	MINT	มีเพียงโรงแรมที่รับจ้างบริหาร 1 แห่ง (Anantara Chiang Mai Resort) ที่ได้รับผลกระทบ โรงแรม ดังกล่าวมีประกันภัยคุ้มครองทั้งความเสียหายต่อทรัพย์สินและธุรกิจที่หยุดชะงัก	ผลกระทบจำกัด		
		มีโรงแรม Hop Inn 3 แห่งในเชียงใหม่ อย่างไรก็ดีทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากนำท่วม	ผลกระทบจำกัด		
		มีเพียงโรงแรมที่รับจ้างบริหาร 1 แห่งในเชียงใหม่และไม่ได้รับผลกระทบจากนำท่วม	ผลกระทบจำกัด		
	AWC	มีโรงแรม 3 แห่งและร้านค้าปลีก 1 แห่งในเชียงใหม่ Melia ประสบปัญหาน้ำท่วมในหลายพื้นที่และได้ย้าย แขกผู้เข้าพักไปยังโรงแรมอื่นในขณะที่ Marriott และ Intercontinental ไม่ได้รับผลกระทบ	สัดส่วนรายได้จากโรงแรมและร้านค้าปลีกใน เชียงใหม่อยู่ที่ 5% ในปี 2023 และ 6% ใน 2Q24		
Healthcare	BDMS	รพ.กรุงเทพ เชียงใหม่ ถูกล้อมด้วยนำแต่โรงพยาบาลไม่ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบจำกัด		
	ВСН		ผลกระทบจำกัด		
Commerce	GLOBAL	GLOBAL สาขาเซียงใหม่ประสบปัญหาน้ำท่วมในบางส่วน แม้ว่าจะต้องปิดเป็นเวลา 3-4 วันแต่สามารถ กลับมาเปิดได้หลังจากนั้น ความเสียหายคาดว่าจะมีเพียงเล็กน้อยและมีประกันภัยคุ้มครองเต็มจำนวน	ผลกระทบจำกัด		
	CPALL	ร้านสะดวกซื้อ (CVS) ได้รับผลกระทบแต่โดยทั่วไปสามารถกลับมาเปิดได้ภายใน 2-3 วัน	ผลกระทบจำกัด		
	CPAXT	มีแค่ร้านสะดวกซื้อ "Go Fresh" ที่ได้รับผลกระทบโดยเป็นร้าน Lotus's Go Fresh 7 แห่ง	ผลกระทบจำกัด		

Source: FSSIA summarize

Exhibit 2: Thailand's hydro situation as of 8 October 2024

Reservior	Capacity	Storage				Inflow				Release		
name	NPL	Storage		Usable	Usable Water		Annual Average		Water Volume		Water Volume	
	(MCM)	(MCM)		(MC	CM)	(M	CM)	(M	CM)	(M	CM)	
		2024	2011	2024	2011	2024	2011	2024	2011	2024	2011	
North (8)												
Mae Ngud	265	297 (112%)	268 (101%)	284 (107%)	243 (92%)	302.74	332	2.72	1.44	4.55	2.11	
Mae Mok	110	105 (96%)	n/a	89 (81%)	n/a	233.48	n/a	0.95	n/a	0.67	n/a	
Sirikit	9,510	8,942 (94%)	9,394 (99%)	6,092 (64%)	6,544 (69%)	5,652.79	5391	28.36	40.59	4.97	55.1	
Kiew Kor Mah	170	159 (93%)	169 (99%)	152 (90%)	163 (96%)	224.7	297	3.37	1.61	6.86	0.16	
Kheaw Noi	939	746 (79%)	948 (101%)	703 (75%)	905 (96%)	1,338.44	1653	8.57	28.32	0.43	21.6	
Kiew Lom	106	83 (79%)	83 (74%)	80 (75%)	79 (71%)	546.37	281	11.13	5.2	11.4	1.49	
Mae Kuang	263	203 (77%)	263 (100%)	189 (72%)	249 (95%)	184.6	186	1.03	1.92	0.39	2.44	
Bhumibol	13,462	9,478 (70%)	13,341 (99%)	5,678 (42%)	9,541 (71%)	5,511.86	5602	157.78	136.97	1	101.7	
Total North	24,825	20,013 (81%)	24,466 (99%)	13,268 (53%)	17,724 (72%)	13,995	13742	213.91	216.05	30.27	184.6	
Northeast (12)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,(,	, , , ,	, ( ),	7,000						
Huai Luang	136	132 (98%)	118 (87%)	126 (93%)	111 (82%)	160.52	161	1.06	0.07	0.9	4.2	
Lam Pao	1,980	1,861 (94%)	1,980 (100%)	1,761 (89%)	1,880 (95%)	2,212.54	1,985.00	12.44	18.44	8.25	34.44	
Nam Oum	520	486 (93%)	583 (112%)	441 (85%)	540 (104%)	445.79	443	0.93	5.8	2.12	4.5	
Ubonrat	2,431	2,087 (86%)	2,896 (119%)	1,505 (62%)	2,315 (95%)	2,475.94	2,271.00	43.3	65.82	9.14	45.32	
Sirindhorn	1,966	1,491 (76%)	1,864 (95%)	659 (34%)	1,033 (53%)	1,668.27	1,664.00	3.78	6.07	0.52	10.7	
Chulaporn	164	108 (66%)	174 (106%)	71 (43%)	120 (73%)	160.16	165	0.34	1.73	0.32	0.58	
Mun Bon	141	85 (60%)	149 (106%)	78 (55%)	134 (95%)	97.18	82	0.41	2.64	0.09	1.02	
Lam Sae		` ,	, ,	, ,						0.03		
	275	154 (56%)	273 (99%)	147 (54%)	266 (97%)	199.54	193	1.26	4.12		0.27	
Lam Phra Ploeng	155	85 (55%)	107 (97%)	84 (54%)	106 (96%)	170.71	184	0.4	2.12	0.24	1.04	
Nam Pong	165	79 (48%)	167 (101%)	71 (43%)	158 (96%)	134.34	103	0.34	0.75	0	1.31	
Lam Nang Rong	121	43 (36%)	79 (65%)	40 (33%)	76 (63%)	51.73	30	0.16	0.37	0	0	
Lam Takhong	314	107 (34%)	321 (102%)	84 (27%)	287 (91%)	265.01	270	0.28	5.66	0.09	1.94	
Total Northeast	8,369	6,719 (80%)	8,711 (104%)	5,067 (61%)	7,026 (84%)	8,042	7551	64.7	113.59	21.38	105.3	
Central (3)	000	696 (749/)	4.047 (4.220/)	602 (740/)	4.044 (4220)	2 220 24	2 200 00	25.26	76.00	0.66	02.00	
Pa Sak Jorasit	960	686 (71%)	1,047 (133%)	683 (71%)	1,044 (133%)	2,239.24	2,200.00	25.36	76.09	8.66	82.09	
Kra Siew	299	147 (49%)	199 (83%)	107 (36%)	159 (66%)	327.3	256	1.17	3.57	0.04	0.41	
Thapsalao	160	41 (26%)	137 (86%)	24 (15%)	129 (81%)	131.62	124	0	3.51	0	0.00	
Total Central	1,419	874 (62%)	1,383 (97%)	814 (57%)	1,332 (94%)	2,698	2,580	26.53	83.17	8.7	82.50	
West (2)												
Wachiralongkorn	8,860	7,817 (88%)	7,488 (85%)	4,805 (54%)	4,476 (51%)	5,417.29	5,369.00	16.05	42.72	15.07	10.02	
Srinakarin	17,745	14,467 (82%)	15,678 (88%)	4,202 (24%)	5,413 (31%)	4,616.93	4,339.00	28.91	92.13	4.79	21.44	
Total West	26,605	22,283 (84%)	23,166 (87%)	9,006 (34%)	9,889 (37%)	10,034	9,708	44.96	134.85	19.86	31.46	
East (6)	005	070 (050()	007 (4000()	050 (000()	0.47 (4.000()	074.4	205	0.45	7.00	0.00	0.04	
Pra Sae	295	279 (95%)	267 (108%)	259 (88%)	247 (100%)	271.4	295	0.45	7.02	0.28	2.84	
Khun Dan Prakan Chon	224	208 (93%)	202 (90%)	203 (91%)	197 (88%)	307.99	337	0.53	1.89	0.04	0.32	
Naruebodindrachinda	295	263 (89%)	n/a	249 (84%)	n/a	323.12	n/a	1.03	n/a	0.7	n/a	
Bang Phra	117	89 (76%)	102 (87%)	77 (66%)	90 (77%)	52	44	0.14	2.29	0.32	0.08	
Nong Pla Lai	164	125 (76%)	172 (105%)	112 (68%)	158 (96%)	215.33	203	0.55	4.59	0.6	0.46	
khlong Siyat	420	202 (48%)	432 (103%)	172 (41%)	402 (96%)	282.53	204	0	2.63	0.16	2.63	
Total East	1,515	1,168 (77%)	1,175 (96%)	1,073 (71%)	1,094 (90%)	1,452	1,083	2.7	18.42	2.1	6.33	
South (4)												
Ratchaprapa	5,639	3,869 (69%)	4,700 (83%)	2,517 (45%)	3,348 (59%)	2,645.11	2,598.00	7.53	22.61	0	15.6	
Kaeng Kachan	710	429 (60%)	518 (73%)	364 (51%)	451 (64%)	904.57	929	1.98	6.17	2.59	3.1	
	1,454	686 (47%)	643 (44%)	409 (28%)	383 (26%)	1,588.85	1,545.00	9.01	2.89	12.08	1.77	
Bang Lang Pranburi Total South	391 <b>8,194</b>	145 (37%) <b>5,129 (63%)</b>	167 (48%) <b>6,028 (74%)</b>	128 (33%) <b>3,419 (42%)</b>	149 (43%) <b>4,331 (53%)</b>	455.61 <b>5,594</b>	436 <b>5,508</b>	1.02 <b>19.54</b>	1.63 <b>33.3</b>	1.2 <b>15.87</b>	1.38 <b>21.9</b>	

Note: <=30% Critically Low, >30% Low, >50% Moderate, >80% High, >100% Critical

Source: National Hydroinformatics Data Center

## **Disclaimer for ESG scoring**

ESG score	Methodology	у			Rating						
The Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) By S&P Global	process base from the annu	ed on the comusal S&P Glob	transparent, rules-based npanies' Total Sustainabil nal Corporate Sustainabili anies within each industr	ity Scores resulting ty Assessment (CSA).	Be a member and invited to the annual S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA) for DJSI. Companies with an S&P GESG Score of less than 45% of the S&P Global ESG Score of the hig scoring company are disqualified. The constituents of the DJSI indices selected from the Eligible Universe.						
Sustainability Investment List (THSI) by The Stock Exchange of Thailand (SET)	managing but Candidates m 1) no irregula float of >150 up capital. So 70%; 2) indep wrongdoing re	siness with tr nust pass the ar trading of th shareholders ome key disquendent direct elated to CG	ility in Environmental and cansparency in Governance preemptive criteria, with ne board members and e.s., and combined holding rualifying criteria include: ctors and free float violatic, social & environmental i earnings in red for > 3 years	ce, updated annually. two crucial conditions: xecutives; and 2) free must be >15% of paid- 1) CG score of below on; 3) executives' mpacts; 4) equity in	To be eligible for THSI inclusion, verified data must be scored at a minimum of 50% for each indicator, unless the company is a part of DJ during the assessment year. The scoring will be fairly weighted against nature of the relevant industry and materiality.  SETTHSI Index is extended from the THSI companies whose 1) marke capitalization > THB5b (~USD150b); 2) free float >20%; and 3) liquidity >0.5% of paid-up capital for at least 9 out of 12 months. The SETTHSI Index is a market capitalisation-weighted index, cap 5% quarterly weight maximum, and no cap for number of stocks.						
CG Score by Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)	annually by th	he Thai IOD, T). The resul	h in sustainable developr with support from the Sto ts are from the perspectiv s.	ock Exchange of	Scores are rated in six categories: 5 for Excellent (90-100), 4 for Very Good (80-89), 3 for Good (70-79), 2 for Fair (60-69), 1 for Pass (60-69), and not rated for scores below 50. Weightings include: 1) the rights; 2) are equitable treatment of shareholders (weight 25% combined); 3) the role of stakeholders (25%); 4) disclosure & transparency (15%); and 5) board responsibilities (35%).  The scores are classified into four categories: 5 for Excellent (100), 4 for Very Good (90-99), 3 for Fair (80-89), and not rated for scores below 79.						
AGM level By Thai Investors Association (TIA) with support from the SEC	treatment are transparent a out of five the criteria cover date (45%), a circulation of su exercised. The and verifiability,	e incorporated and sufficiently e CG compon AGM proced and after the i ufficient informa second assess g and 3) openne	which shareholders' rights d into business operations y disclosed. All form imponents to be evaluated ann dures before the meeting immeeting (10%). (The first a stion for voting; and 2) facilitat ess 1) the ease of attending meets for Q&A. The third involve less, resolutions and voting res	s and information is ortant elements of two ually. The assessment (45%), at the meeting ssesses 1) advance ing how voting rights can be neetings; 2) transparency is the meeting minutes that							
Thai CAC By Thai Private Sector Collective Action Against Corruption (CAC)	establishmen policies. The (Companies de Declaration of I. Certification, ind managers and	nt of key contr Certification eciding to become Intent to kick off cluding risk ass employees, est	Checklist include corruptions, and the monitoring a is good for three years. The a CAC certified member so fan 18-month deadline to subsessment, in place of policy are tablishment of whistleblowing all stakeholders.)	and developing of  tart by submitting a  mit the CAC Checklist for and control, training of	The document will be reviewed by a committee of nine professionals. A passed Checklist will move for granting certification by the CAC Counc approvals whose members are twelve highly respected individuals in professionalism and ethical achievements.						
Morningstar Sustainalytics	based on an a	assessment of aged. Source	isk rating provides an ove of how much of a compar s to be reviewed include corp	A company's ESG risk rating score is the sum of unmanaged risk. The more risk is unmanaged, the higher ESG risk is scored.							
		mpany feedbac	her media, NGO reports/webs kk, ESG controversies, issuer riews.	<b>NEGL</b> 0-10	<b>Low</b> 10-20	Medium 20-30	<b>High</b> 30-40	Severe 40+			
ESG Book	positioned to the principle of helps explain	outperform of of financial manding future risk-ang features wi	sustainable companies the poer the long term. The m rateriality including inform djusted performance. Mar ith higher materiality and erly basis.	ethodology considers ation that significantly teriality is applied by	The total ESG score is calculated as a weighted sum of the features scores using materiality-based weights. The score is scaled between and 100 with higher scores indicating better performance.						
MSCI			measure a company's mand laggards according to						nethodology to		
Action Against Corruption CAC)  Morningstar Sustainalytics  ESG Book	AAA	8.571-10.00	0		managing the most significant ESG risks and opportunities						
	AA	7.143-8.570	Leader:	ieading its industry in m							
	Α	5.714-7.142	2								
	BBB	4.286-5.713	Average:	a mixed or unexception industry peers	a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative industry peers						
	ВВ	2.857-4.285	5								
	В	1.429-2.856	Laggard:	lagging its industry base	lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks						
	CCC	0.000-1.428	3 3								
Moody's ESG			gree to which companies								
<u>solutions</u>			ntegrating ESG factors in or shareholders over the		a relatively outpe	rrorming its pe	ers is better pos	sitioned to mitig	gate risks and		
Refinitiv ESG rating	Designed to transparently and objectively measure a company's relative ESG performance, commitment and effectiveness across 10 main themes, based on publicly available and auditable data. The score ranges from 0 to 100 on relative ESG performance and insufficient degree of transparency in reporting material ESG data publicly. (Score ratings are 0 to 25 = poor; >25 to 50 = satisfactory; >50 to 75 = good; and >75 to 100 = excellent.)										
S&P Global			ore is a relative score meanin the same industry clas			•	of ESG risks, op	portunities, an	id impacts		
Bloomberg	ESG Score		Bloomberg score evaluating the company's aggregated Environmental, Social and Governance (ESG) performance. The score is based on Bloomberg's view of ESG financial materiality. The score is a weighted generalized mean (power mean) of Pillar Scores, where the weights are determined by the pillar priority ranking. Values range from 0 to 10; 10 is the best.								
			of Pillar Scores, where	the weights are determin	ied by the pilial p	nonty ranking.	values range ii	0111 0 10 10, 10	is the best.		

Rating regarding the sustainable development of Thai listed companies, both on the SET and MAI, are publicly available on the website of the Securities and Exchange Commission of Thailand (SEC). Currently, ratings available are 1) "CG Score"; 2) "AGM Level"; 3) "Thai CAC"; and 4) THSI. The ratings are updated on an annual basis. FSSIA does not confirm nor certify the accuracy of such ratings.

Source: FSSIA's compilation

#### **GENERAL DISCLAIMER**

#### ANALYST(S) CERTIFICATION

#### Veeravat Virochpoka FSS International Investment Advisory Securities Co., Ltd

The individual(s) identified above certify(ies) that (i) all views expressed in this report accurately reflect the personal view of the analyst(s) with regard to any and all of the subject securities, companies or issuers mentioned in this report; and (ii) no part of the compensation of the analyst(s) was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed herein.

This report has been prepared by FSS International Investment Advisory Securities Company Limited (FSSIA). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however FSSIA makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. FSSIA has no intention to solicit investors to buy or sell any security in this report. In addition, FSSIA does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making investment decisions. All rights are reserved.

This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without permission of FSSIA. Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making investment decisions.

#### **Additional Disclosures**

Target price history, stock price charts, valuation and risk details, and equity rating histories applicable to each company rated in this report is available in our most recently published reports. You can contact the analyst named on the front of this note or your representative at Finansia Syrus Securities Public Company Limited.

All share prices are as at market close on, unless otherwise stated.

#### RECOMMENDATION STRUCTURE

#### Stock ratings

Stock ratings are based on absolute upside or downside, which we define as (target price\* - current price) / current price.

BUY (B). The upside is 10% or more.

HOLD (H). The upside or downside is less than 10%.

REDUCE (R). The downside is 10% or more.

Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on market price and the formal recommendation.

\* In most cases, the target price will equal the analyst's assessment of the current fair value of the stock. However, if the analyst doesn't think the market will reassess the stock over the specified time horizon due to a lack of events or catalysts, then the target price may differ from fair value. In most cases, therefore, our recommendation is an assessment of the mismatch between current market price and our assessment of current fair value.

#### **Industry Recommendations**

**Country (Strategy) Recommendations** 

**Overweight.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be positive over the next 12 months.

**Neutral.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be maintained over the next 12 months. **Underweight.** The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be negative over the next 12 months.

**Overweight (O).** Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on two or more of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

**Neutral (N).** Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on one of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

**Underweight (U).** Over the next 12 months, the analyst does not expect the market to score positively on any of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.