29 JULY 2021



Thailand Tourism

มุ่งหน้าสู่การกลับมาเปิดการท่องเที่ยวโลก

ก้าวแรกในโครงการ Phuket sandbox

ณ วันที่ 28 ก.ค. โครงการ Phuket Sandbox มีนักท่องเที่ยวแล้วจำนวนประมาณ 12,000 ราย ซึ่งคิดเป็น 10% ของ เป้าหมายของรัฐบาลที่ 129,000 รายในช่วง ก.ค. - ก.ย. ส่วนมากมาจากสหรัฐฯ สหราชอาณาจักร อิสราเอล เยอรมนี และฝรั่งเศส ในแง่ของการจองห้องพัก มีการขายห้องพักประมาณ 193,000 ห้องในเดือน ก.ค. โดยได้ปัจจัยผลักดันจาก ระยะเวลาการเข้าพักเฉลี่ยที่ 11 วัน ซึ่งคิดเป็นประมาณ 26% ของระดับก่อน Covid แม้ตัวเลขที่เพิ่มขึ้นจะดูเหมือนช้า เมื่อเทียบกับตัวเลขนักท่องเที่ยวที่ประมาณ 700k รายต่อเดือนในช่วงก่อน Covid โครงการดังกล่าวเป็นเพียงโครงการ นำร่องและเราคาดว่าตัวเลขต่าง ๆ จะดีขึ้นใน 4Q21-1Q22 ซึ่งเป็นฤดูกาลท่องเที่ยวของไทย นอกจากนี้ทางรัฐบาลได้ อนุมัติให้ขยายโครงการ Phuket Sandbox ไปเมื่อไม่นานมานี้ ซึ่งจะทำให้นักท่องเที่ยวที่พักในภูเก็ตเป็นระยะเวลา 7 วันสามารถเดินทางไปยังสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงาอีก 7 วันตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. เป็นตันไป แผนดังกล่าวน่าจะดึงดูด นักท่องเที่ยวให้มาเยือนเกาะภูเก็ตมากยิ่งขึ้น

คาดการณ์กำไร 2Q21: หุ้นท่องเที่ยวจะขาดทุนเพิ่ม q-q

ใน 2Q21 หุ้นท่องเที่ยวส่วนมากที่เราทำการศึกษาน่าจะขาดทุนเพิ่มขึ้น q-q จากการแพร่ระบาด Covid ในรอบที่ 3 ใน ประเทศไทยที่เริ่มมาตั้งแต่เดือน เม.ย. ซึ่งทำให้ความต้องการของการท่องเที่ยวในประเทศลดลง โดยมีอัตราการเข้าพัก (OCC) ของโรงแรมในไทยอยู่ระหว่าง 10-20% มีเพียง MINT ที่น่าจะขาดทุนลดลง q-q จากการฟื้นตัวของโรงแรมใน ยุโรป ซึ่งเราคาดว่า OCC จะดีขึ้นจาก 14% ใน 1Q21 เป็น 27%

แนวโน้ม 3Q21: โรงแรมในยุโรปและมัลดีฟส์น่าจะทำให้ผลประกอบการพลิกฟื้น

เรามีมุมมอง MINT และ SHR เป็นบวกใน 3Q21 โดยประมาณครึ่งหนึ่งของสัดส่วนรายได้ของ MINT มาจากโรงแรมใน ยุโรป ซึ่งมีผลการดำเนินงานดีขึ้นเมื่อไม่นานมานี้จากการผ่อนคลายข้อจำกัดของมาตรการปิดเมือง นอกจากนี้ 3Q ยัง เป็นฤดูกาลท่องเที่ยวในยุโรป ซึ่งทำให้เราคาดว่าโรงแรมในยุโรปจะรายงาน OCC ที่ 50-60% มากพอที่จะทำให้ EBITDA เป็นบวก เช่นเดียวกันกับ SHR ที่โรงแรมในมัลดีฟล์และสหราชฯ รวมกันก็คิดเป็นกึ่งหนึ่งของรายได้ของ บริษัทฯ และเราคาดว่าโรงแรมในทั้งสองประเทศจะรายงาน OCC ที่มากกว่า 50% ใน 3Q21 สำหรับโรงแรมในประเทศ ไทย แม้ว่าโรงแรมในภูเก็ตน่าจะมีผลการดำเนินงานดีขึ้นจากโครงการ Phuket Sandbox โรงแรมในภูเก็ตคิดเป็น สัดส่วนที่น้อยกว่า 10% ของรายได้ของบริษัทที่เราทำการศึกษา และไม่มากพอที่จะชดเชยความต้องการของธุรกิจ ท่องเที่ยวที่ลดลงในแหล่งท่องเที่ยวอื่น

การประเมินมูลค่าอยู่ในระดับต่ำ ชอบหุ้นที่มีธุรกิจในต่างประเทศ

ราคาของหุ้นท่องเที่ยวทั้งหมดได้ปรับตัวลดลงในช่วงเดือนที่ผ่านมาจากความกังวลเกี่ยวกับการติดเชื้อ Covid ที่สูงขึ้น ในประเทศไทย นี่จึงเป็นโอกาสในการเข้าสะสมหุ้นดังกล่าว MINT และ SHR เป็นหุ้นเด่นของเรา ในขณะที่หุ้นท่องเที่ยว อื่น ๆ ที่พึ่งพาการท่องเที่ยวไทยก็ให้สัดส่วนผลตอบแทนต่อความเสี่ยงที่น่าสนใจ เนื่องจากหุ้นส่วนมากมีการซื้อขายที่ 22-34x ของค่า 2023E P/E ซึ่งต่ำกว่าค่าเฉลี่ย 5 ย้อนหลังที่ 34x สำหรับหุ้นโรงแรมและ 35x สำหรับ AOT



Teerapol Udomvej, CFA teerapol.udo@fssia.com +66 2611 3535

PREPARED BY FSS INTERNATIONAL INVESTMENT ADVISORY SECURITIES CO LTD (FSSIA). ANALYST CERTIFICATION AND IMPORTANT DISCLOSURES CAN BE FOUND AT THE END OF THIS REPORT

Teerapol Udomvej, CFA

Exhibit 1: 2Q21E results preview for hotel sector

Core profit	2Q20	1Q21	2Q21E	Change		FSSIA's 2Q21E view
	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(y-y %)	(q-q %)	
AWC	(877)	(601)	(657)	25	(9)	Hotel OCC 16% / Retail OCC 56% / Office OCC 77%
MINT	(7,163)	(5,211)	(4,767)	33	9	Hotel Thai OCC 13% / NHH OCC 27% / SSSG +7% y-y
CENTEL	(465)	(476)	(595)	(28)	(25)	Hotel OCC 13% / SSSG +2% y-y
ERW	(625)	(492)	(547)	12	(11)	Hotel OCC (excl. Hop Inn) 12% / Hop Inn OCC 32%
SHR	(787)	(421)	(621)	21	(48)	Maldives OCC 45% / UK OCC 33% / Thai OCC 10%

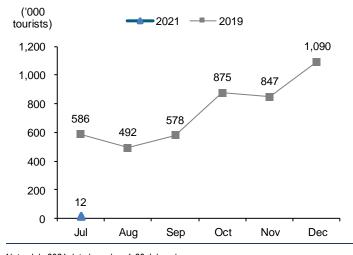
Source: FSSIA estimates

Exhibit 2: 2Q21E results preview for aviation sector

Core profit - Airport	3QFY20	2QFY21	3QFY21E	Change		FSSIA's 3QFY21E view	
	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(у-у %)	(q-q %)		
AOT	(3,555)	(3,710)	(3,820)	(7)	(3)	Pax volume 10% of pre-Covid level	
Core profit - Airline	2Q20	1Q21	2Q21E	Change		FSSIA's 2Q21E view	
	(THB m)	(THB m)	(THB m)	(у-у %)	(q-q %)		
AAV	(2,061)	(1,196)	(1,299)	37	(9)	Pax volume 13% of pre-Covid level	
BA	(2,400)	(826)	(997)	58	(21)	Pax volume 7% of pre-Covid level	

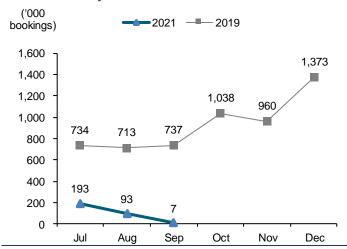
Source: FSSIA estimates

Exhibit 3: Phuket's tourist arrivals compared to pre-Covid level as of 28 July 2021



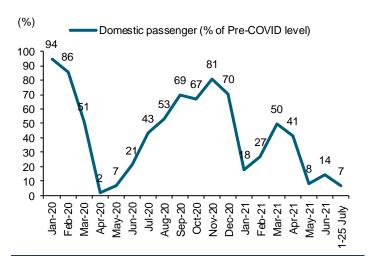
Note: July 2021 data based on 1-28 July only Sources: Ministry of Tourism & Sports (MOTS); Tourism Authority of Thailand (TAT)

Exhibit 4: Phuket's hotel bookings compared to pre-Covid level as of 28 July 2021



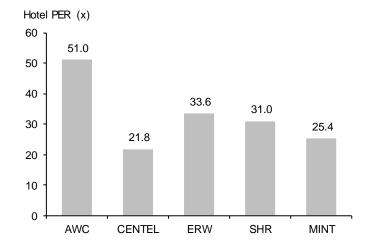
Sources: MOTS; TAT

Exhibit 5: Domestic passenger recovery trend



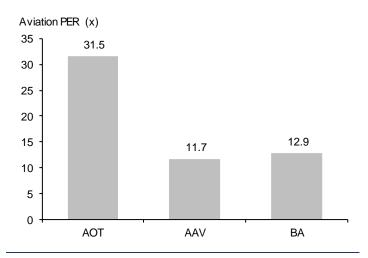
Note: Data from only six airports of AOT Source: AOT

Exhibit 7: 2023E P/E for hotel sector



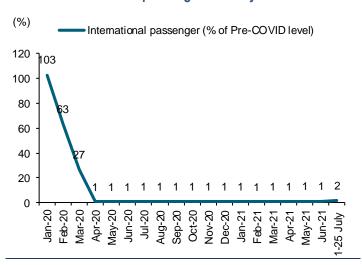
Source: FSSIA estimates

Exhibit 9: 2023E P/E for aviation sector



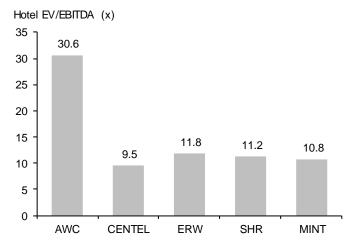
Source: FSSIA estimates

Exhibit 6: International passenger recovery trend



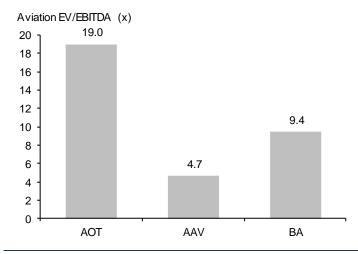
Note: Data from only six airports of AOT Sources: AOT

Exhibit 8: 2023E EV/EBITDA for hotel sector



Source: FSSIA estimates

Exhibit 10: 2023E EV/EBITDA for aviation sector



Source: FSSIA estimates

Thailand Tourism Teerapol Udomvej, CFA

Corporate Governance report of Thai listed companies 2020

AAV	ADVANC	AF	AIRA	AKP	AKR	ALT	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN
AOT	AP	ARIP	ARROW	ASP	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BDMS
BEC	BEM	BGRIM	BIZ	BKI	BLA	BOL	BPP	BRR	BTS	BWG
CENTEL	CFRESH	CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COL	COMAN
СОТТО	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC	DTC
DV8	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ETE	FNS	FPI	FPT
FSMART	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA
HARN	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP
JWD	K	KBANK	KCE	KKP	KSL	KTB	KTC	LANNA	LH	LHFG
		MAKRO								
LIT	LPN		MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT
MONO	MOONG	MSC	MTC	NCH	NCL	NEP	NKI	NOBLE	NSI	NVD
NYT	OISHI	ORI	ОТО	PAP	PCSGH	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET
PLAT	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT
PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RS	S	S&J	SAAM
SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SIRI	SIS	SITHAI	SMK	SMPC	SNC
SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSSC	SST	STA	SUSCO	SUTHA
SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO	TCAP	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG
ГНІР	THRE	THREL	TIP	TIPCO	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT
ΓNL	TOA	TOP	TPBI	TQM	TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA
TTCL	TTW	TU	TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UAC	UBIS	UV
VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA	WHAUP	WICE	WINNER	TRUE	טוטט	ΟV
<i>i</i> Gi	VIΠ	WACOAL	VVAVE	vv nA	WHAUP	WICE	VVIININEK	INUE		
ERY GO	OD LEVEL									
2S	ABM	ACE	ACG	ADB	AEC	AEONTS	AGE	АН	AHC	AIT
ALLA	AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	APURE	AQUA	ASAP	ASEFA	ASIA	ASIAN
ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	AUCT	AWC	AYUD	В	BA	BAM	BBL
BFIT	BGC	BJC	BJCHI	BROOK	BTW	CBG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO
	CHOTI	CHOW	Cl	CIG	CMC	COLOR	COM7	CPL	CRC	CRD
CHG										
CSC	CSP	CWT	DCC	DCON	DDD	DOD	DOHOME	EASON	EE	ERW
ESTAR	FE	FLOYD	FN	FORTH	FSS	FTE	FVC	GENCO	GJS	GL
GLAND	GLOBAL	GLOCON	GPI	GULF	GYT	HPT	HTC	ICN	IFS	ILM
MH	INET	INSURE	IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK
JCKH	JMART	JMT	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KTIS	KWC	KWM
L&E	LALIN	LDC	LHK	LOXLEY	LPH	LRH	LST	М	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	META	MFC	MGT	MILL	MITSIB	MK	MODERN	MTI	MVP
NETBAY	NEX	NINE	NTV	NWR	OCC	OGC	OSP	PATO	PB	PDG
PDI	PICO	PIMO	PJW	PL	PM	PPP	PRIN	PRINC	PSTC	PT
QLT	RCL	RICHY	RML	RPC	RWI	S11	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE
SAWAD	SCI	SCP	SE	SEG	SFP	SGF	SHR	SIAM	SINGER	SKE
SKR										
	SKY	SMIT	SMT	SNP	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSC
SSF	STANLY	STI	STPI	SUC	SUN	SYNEX	T	TAE	TAKUNI	TBSP
rcc	TCMC	TEAM	TEAMG	TFG	TIGER	TITLE	TKN	TKS	TM	TMC
TMD	TMI	TMT	TNITY	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCORP	TPOLY
ΓPS	TRITN	TRT	TRU	TSE	TVT	TWP	UEC	UMI	UOBKH	UP
JPF	UPOIC	UT	UTP	UWC	VL	VNT	VPO	WIIK	WP	XO
/UASA	ZEN	ZIGA	ZMICO							
COOPLE	VEI									
UP	A	ABICO	AJ	ALL	ALUCON	AMC	APP	ARIN	AS	AU
352	BC	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BKD	BLAND	BM	BR
BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CITY	CMAN	CMO	CMR
CPT	CPW	CRANE	CSR	D	EKH	EP	ESSO	FMT	GIFT	GREEN
GSC	GTB	HTECH	HUMAN	IHL	INOX	INSET	IP	JTS	JUBILE	KASET
KCM	KKC	KUMWEL	KUN	KWG	KYE	LEE	MATCH	MATI	M-CHAI	MCS
MDX	MJD	MM	MORE	NC	NDR	NER	NFC	NNCL	NPK	NUSA
DCEAN	PAF	PF	PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PRAKIT	PRECHA	PRIME
PROUD	PTL	RBF	RCI	RJH	ROJNA	RP	RPH	RSP	SF	SFLEX
SGP	SISB	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG	SQ	SSP	STARK	STC
SUPER	SVOA	TC	TCCC	THMUI	TIW	TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS
ITI	TYCN	UKEM	UMS	VCOM	VRANDA	WIN	WORK	WPH	11 11 1	11 LAG
		Description						Score R	lange	
		Excellent						90-1		
								80-8		
		Very Good								

The disclosure of the survey results of the Thai Institute of Directors Association ('IOD") regarding corporate governance is made pursuant to the policy of the Office of the Securities and Exchange Commission. The survey of the IOD is based on the information of a company listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment disclosed to the public and able to be accessed by a general public investor. The result, therefore, is from the perspective of a third party. It is not an evaluation of operation and is not based on inside information.

The survey result is as of the date appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey results may be changed after that date.

Source: Thai Institute of Directors Association (IOD); FSSIA's compilation

FSS International Investment Advisory Company Limited does not confirm nor certify the accuracy of such survey results.

* CGR scoring should be considered with news regarding wrong doing of the company or director or executive of the company such unfair practice on securities trading, fraud, and corruption SEC imposed a civil sanction against insider trading of director and executive; ** delisted

Thailand Tourism Teerapol Udomvej, CFA

Anti-corruption Progress Indicator 2020

CERTIFIED	·		_							_
2S	ADVANC	Al	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AP	AQUA	ARROW
ASK	ASP	AYUD	В	BAFS	BANPU	BAY	BBL	всн	ВСР	BCPG
BGC	BGRIM	BJCHI	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM	BTS	BWG
CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT	СМ	CMC
COL	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSC	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET
DRT	DTAC	DTC	EASTW	ECL	EGCO	FE	FNS	FPI	FPT	FSS
FTE	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPSC	GSTEEL	GUNKUL
HANA	HARN	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	INET	INSURE	INTUCH	IRPC
ITEL	IVL	K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL
KTB	KTC	KWC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN	LRH	М	MAKRO
MALEE	MBAX	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFC	MFEC	MINT	MONO	MOONG
MPG	MSC	MTC	MTI	NBC	NEP	NINE	NKI	NMG	NNCL	NSI
NWR	occ	OCEAN	OGC	ORI	PAP	PATO	РВ	PCSGH	PDG	PDI
PDJ	PE	PG	PHOL	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM
PPS	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH	PSL	PSTC	PT	PTG	PTT
PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RWI	S & J
SABINA	SAT	SC	SCB	SCC	sccc	SCG	SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SGP	SIRI	SITHAI	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK
SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSSC	SST	STA	SUSCO	SVI	SYNTEC
TAE	TAKUNI	TASCO	TBSP	TCAP	TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	THANI	THCOM
THIP	THRE	THREL	TIP	TIPCO	TISCO	TKT	TMB	TMD	TMILL	TMT
TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TPA	TPCORP	TPP	TRU	TSC
TSTH	TTCL	TU	TVD	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM
UOBKH	UWC	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	XO
ZEN	TRUE									
DECLARED										
7UP	ABICO	AF	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	APURE	B52	BKD
BM	BROCK	BUI	СНО	CI	сотто	DDD	EA	EFORL	EP	ERW
ESTAR	ETE	EVER	FSMART	GPI	ILINK	IRC	J	JKN	JMART	JMT
JSP	JTS	KWG	LDC	MAJOR	META	NCL	NOBLE	NOK	PK	PLE
ROJNA	SAAM	SAPPE	SCI	SE	SHANG	SINGER	SKR	SPALI	SSP	STANLY
SUPER	SYNEX	THAI	TKS	TOPP	TRITN	TTA	UPF	UV	WIN	ZIGA

Level

Certified

This level indicates practical participation with thoroughly examination in relation to the recommended procedures from the audit committee or the SEC's certified auditor, being a certified member of Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) or already passed examination to ensure independence from external parties.

Declared This level indicates determination to participate in the Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC)

Disclaimer:

The disclosure of the Anti-Corruption Progress Indicators of a listed company on the Stock Exchange of Thailand, which is assessed by Thaipat Institute, is made in order to comply with the policy and sustainable development plan for the listed companies of the Office of the Securities and Exchange Commission. Thaipat Institute made this assessment based on the information received from the listed company, as stipulated in the form for the assessment of Anti-corruption which refers to the Annual Registration Statement (Form 56-1), Annual Report (Form 56-2), or other relevant documents or reports of such listed company. The assessment result is therefore made from the perspective of Thaipat Institute that is a third party. It is not an assessment of operation and is not based on any inside information. Since this assessment is only the assessment result as of the date appearing in the assessment result, it may be changed after that date or when there is any change to the relevant information. Nevertheless, FSS International Investment Advisory Company Limited does not confirm, verify, or certify the accuracy and completeness of the assessment results.

Note: Companies participating in Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) under Thai Institute of Directors (as of June 24, 2019) are categorised into: 1) companies that have declared their intention to join CAC, and; 2) companies certified by CAC.

Source: The Securities and Exchange Commission, Thailand; * FSSIA's compilation

GENERAL DISCLAIMER

ANALYST(S) CERTIFICATION

Teerapol Udomvej, CFA FSS International Investment Advisory Securities Co., Ltd

The individual(s) identified above certify(ies) that (i) all views expressed in this report accurately reflect the personal view of the analyst(s) with regard to any and all of the subject securities, companies or issuers mentioned in this report; and (ii) no part of the compensation of the analyst(s) was, is, or will be, directly or indirectly, related to the specific recommendations or views expressed herein.

This report has been prepared by FSS International Investment Advisory Company Limited (FSSIA). The information herein has been obtained from sources believed to be reliable and accurate; however FSS makes no representation as to the accuracy and completeness of such information. Information and opinions expressed herein are subject to change without notice. FSS has no intention to solicit investors to buy or sell any security in this report. In addition, FSS does not guarantee returns nor price of the securities described in the report nor accept any liability for any loss or damage of any kind arising out of the use of such information or opinions in this report. Investors should study this report carefully in making investment decisions. All rights are reserved.

This report may not be reproduced, distributed or published by any person in any manner for any purpose without permission of FSSIA. Investment in securities has risks. Investors are advised to consider carefully before making investment decisions.

Company	Ticker	Price	Rating	Valuation & Risks
Asset World Corp	AWC TB	THB 3.80	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
Minor International	MINT TB	THB 29.25	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply and higher competition in the F&B business, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
Central Plaza Hotel	CENTEL TB	THB 29.25	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply and higher competition in the F&B business, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
The Erawan Group	ERW TB	THB 2.78	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
S Hotels and Resorts	SHR TB	THB 3.32	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) a higher hotel room supply, which may result in price competition; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
Airports of Thailand	AOT TB	THB 58.75	BUY	Downside risks to our DCF-based target price include 1) a slowdown in the recovery of international passengers; 2) delays in the Suvarnabhumi Airport expansions (satellite terminal and northern expansion); and 3) the termination of the duty-free concession contracts from King Power.
Asia Aviation	AAV TB	THB 2.50	BUY	Downside risks to our P/BV multiple target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) higher-than-expected fuel expenses following an increase in oil prices; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.
Bangkok Airways	ВА ТВ	THB 10.00	BUY	Downside risks to our target price include 1) extraordinary events such as political turmoil and natural disasters; 2) higher-than-expected fuel expenses following an increase in oil prices; and 3) the slower-than-expected recovery of international tourist numbers.

Source: FSSIA estimates

Additional Disclosures

Target price history, stock price charts, valuation and risk details, and equity rating histories applicable to each company rated in this report is available in our most recently published reports. You can contact the analyst named on the front of this note or your representative at Finansia Syrus Securities Public Company Limited

FSSIA may incorporate the recommendations and target prices of companies currently covered by FSS Research into equity research reports, denoted by an 'FSS' before the recommendation. FSS Research is part of Finansia Syrus Securities Public Company Limited, which is the parent company of FSSIA.

All share prices are as at market close on 27-Jul-2021 unless otherwise stated.

Thailand Tourism Teerapol Udomvej, CFA

RECOMMENDATION STRUCTURE

Stock ratings

Stock ratings are based on absolute upside or downside, which we define as (target price* - current price) / current price.

BUY (B). The upside is 10% or more.

HOLD (H). The upside or downside is less than 10%.

REDUCE (R). The downside is 10% or more.

Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on market price and the formal recommendation.

* In most cases, the target price will equal the analyst's assessment of the current fair value of the stock. However, if the analyst doesn't think the market will reassess the stock over the specified time horizon due to a lack of events or catalysts, then the target price may differ from fair value. In most cases, therefore, our recommendation is an assessment of the mismatch between current market price and our assessment of current fair value.

Industry Recommendations

Overweight. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be positive over the next 12 months.

Neutral. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be maintained over the next 12 months.

Underweight. The analyst expects the fundamental conditions of the sector to be negative over the next 12 months.

Country (Strategy) Recommendations

Overweight (O). Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on two or more of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

Neutral (N). Over the next 12 months, the analyst expects the market to score positively on one of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.

Underweight (U). Over the next 12 months, the analyst does not expect the market to score positively on any of the criteria used to determine market recommendations: index returns relative to the regional benchmark, index sharpe ratio relative to the regional benchmark and index returns relative to the market cost of equity.