

SET INDEX ปรับขึ้น 6% ภายใน 1 เดือนที่ผ่านมา โดยมีแรงหนุนส่วนหนึ่งมาจากดัชนีกลุ่ม PF&REIT ที่ปรับตัวขึ้นเฉลี่ย 4% ในฐานะสินทรัพย์ปลอดภัย และทนทานต่อความผันผวนของเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม เรายังมองว่ากอง REIT เป็นทางเลือกที่น่าสนใจ ทั้งด้านผลตอบแทนปันผลที่สูงเฉลี่ย 6% และมีความเสี่ยงค่อนข้างต่ำท่ามกลางสถานการณ์ปัจจุบัน ดังนี้ 1) ทิศทางเศรษฐกิจโลกและไทยมีแนวโน้มชะลอตัว จากปัจจัยสงครามการค้าอ้างอิงจากธนาคารโลก (World Bank) ที่ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจโลกปี 2019 ลงเหลือ 2.6% จากเดิม 2.9% และปี 2020 เหลือ 2.7% จาก 2.8% รวมถึงกนง.ที่ปรับลดคาดการณ์ GDP ของไทยเช่นกัน โดยปี 2019 คาดการเติบโตลดลงเหลือ 3.3% จากเดิม 3.8% และปี 2020 เป็น 3.7% จาก 3.9% 2) ตัวเลขเงินเฟ้อและอัตราดอกเบี้ยในประเทศที่ยังอยู่ในระดับต่ำ โดยล่าสุด กนง.มีมติเป็นเอกฉันท์คงดอกเบี้ยนโยบายที่ 1.75% นอกจากนี้ ยังมีแรงหนุนจากธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ที่มีมติ 9-1 เสียงในการคงอัตราดอกเบี้ยระยะสั้นที่ระดับ 2.25-2.50% 3) ความไม่แน่นอนของกรอบเวลาในการจัดตั้งรัฐบาลใหม่

สำหรับ REIT ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาข้อเสนอขอจดทะเบียน คือ

BWHREIT – กองทุนลงทุนในโรงแรม 3 แห่ง คือ 1) โรงแรม ทรราช สมุย ตั้งอยู่จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือ 20 ปี 2) โรงแรมแลงแอม สเปคซ จังเกิ้ล และสวนน้ำ ตั้งอยู่จังหวัดภูเก็ต เป็นแบบ Freehold 3) โรงแรม กรีนเนอร์รี่ เขาใหญ่ และศูนย์ประชุม ตั้งอยู่จังหวัดนครราชสีมา เป็นแบบ Leasehold อายุคงเหลือ 30 ปี ซึ่งมีอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย 75%, 46% และ 54% ตามลำดับ ยื่น Filing ครั้งแรกวันที่ 28 พ.ค. 2019

สำหรับเดือนก.ค. 2019 เราแนะนำกองทุน EGATIF, QHPF, SPRIME, DIF, POPF ซึ่งสินทรัพย์มีศักยภาพในการสร้างรายได้สม่ำเสมอ และสามารถปรับขึ้นอัตราค่าเช่าได้ รวมถึงมีปันผลที่จูงใจ 6-7% ต่อปี

- EGATIF** – กองทุนลงทุนในรายได้ค่าความพร้อมจ่าย ที่จะเกิดจากการบริหารโรงไฟฟ้าพระนครเหนือ ชุดที่ 1 โดยกองทุนเป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือประมาณ 17 ปี คาดจ่ายเงินปันผล 6-7% ต่อปี และมีเครดิตเงินปันผลเหลืออีกประมาณ 5 ปี
- QHPF** – กองทุนลงทุนในอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ให้เช่า ได้แก่ ดิเก็ทวีส เพลินจิต, ดิเก็ทวีส ลุมพินี และ เวฟเพลส เพลินจิต ประเภทสินทรัพย์เป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ย 16 ปี อัตราเช่าล่าสุดอยู่ที่ 95% คาดเงินปันผลราว 6-7% โดยมีการจ่ายเงินปันผลทุกๆ 2 เดือน
- DIF** – เป็นกองทุนโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนในเสาโทรคมนาคม, ไฟเบอร์ออฟติกและบรอดแบนด์ จุดเด่นจากโอกาสขยายงานและเติบโตไปพร้อมกับผู้เช่าหลัก (กลุ่มทรู) ประเภทสินทรัพย์มีทั้งแบบ Freehold และ Leasehold โดยสินทรัพย์ที่เป็น Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ย 21 ปี นอกจากนี้ ยังมี การจ่ายเงินปันผลรายไตรมาส และยังมีเครดิตเงินปันผลเหลืออีกประมาณ 5 ปี แม้การเพิ่มทุนใน 3Q19 จะเกิด Dilution 9.8% แต่คาดว่าจะถูกชดเชยด้วยศักยภาพของสินทรัพย์ใหม่ที่สร้างรายได้เพิ่มเติม และง ผลตอบแทนระยะยาว ขณะที่คาดว่ากองทุนยังสามารถจ่ายปันผล (DPU) ราว 1 บาทต่อปี หรือคิดเป็น ผลตอบแทนสูง 6-7% ได้
- POPF** - กองทุนลงทุนในอาคารสำนักงานให้เช่า ได้แก่ ดิเก็ทวีสชาวนิซ 2 (ยูบีซี 2), เพลินจิต เซ็นเตอร์ และ บางนา ทาวเวอร์ จุดเด่นคือความมั่นคงของรายได้ จากกลุ่มผู้เช่าหลัก ได้แก่ กลุ่มเอราวัณ เติงฮง และธนาคารกสิกรไทย ประเภทสินทรัพย์เป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ย 17 ปี อัตราการใช้พื้นที่ล่าสุดอยู่ที่ 98% คาดเงินปันผลอยู่ที่ 7% ต่อปี โดยมีการจ่ายเงินปันผลรายไตรมาส

Analyst: Jitra Amornthum
 Register No.: 014530
 Sunanta Vasapinyokul, CFA
 Register No.: 019459
 Assistant Analyst :
 Thanyatorn Songwutti
 Tel. 0 2646 9966
 www.fnsyrus.com
 FB FINANSIA SYRUS SECURITIES
 Line @fnsyrus



| Fund | Type | Closing price (Bt) 28 Jun 19 | NAV/Share(Bt) | Prem./Dis. to NAV | Estimate Div. Yield | Payment Period | Remark |
|--------|---------------|---------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| EGATIF | IFF/Leasehold | 12.60 | 10.27 | 22.7% | 6.3% | Quarterly | Exp 2035-2048 |
| QHPF | PF/Leasehold | 14.00 | 11.75 | 19.1% | 6.4% | Every 2 Month | Exp 2030-2036 |
| DIF | IFF/Mixed | 16.70 | 15.51 | 7.7% | 6.1% | Quarterly | Exp 2025-2048 |
| POPF | PF/Leasehold | 13.50 | 11.16 | 20.9% | 7.1% | Quarterly | Exp 2025-2044 |

Property Fund

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets | Remark |
|----------|--------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|---|--|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| BKKCP | Freehold | 13.1 | 13.6 | -3.4 | 6.1 | Charn Issara Tower 1,2 | |
| CPNCG | Leasehold | 15.3 | 11.0 | 39.2 | 6.4 | The Offices @ Central World | Exp 2035 |
| CPTGF | Leasehold | 13.6 | 10.6 | 28.6 | 6.0 | C.P. Tower 1 (Silom), C.P. Tower 2 (Fortune Town) and C.P. Tower (Phayathai) | Exp 2043 |
| CRYSTAL | Leasehold | 9.0 | 10.4 | -14.1 | 5.1 | The Crystal, CDC | Exp 2043 |
| CTARAF | Leasehold | 5.8 | 7.4 | -21.8 | 5.8 | Centara Grand Beach Resort Samui Suratthani | Exp 2038 |
| ERWPF | Freehold | 5.7 | 8.6 | -34.4 | N/A | Ibis Pattaya and Patong | |
| FUTUREPF | Leasehold | 26.0 | 13.0 | 100.2 | 5.4 | Future Park Rangsit | Exp 2041 |
| GOLDPF | Leasehold | 7.5 | 9.8 | -23.9 | 5.2 | The May Fair Marriot Executive Apartment | Exp 2043 |
| HPF | Freehold+Leasehold | 5.0 | 9.9 | -49.6 | 6.7 | 47 freehold factories; 7 of which are in Hemraj Industrial Estate in Chonburi; 23 in Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong and 17 in Eastern Seaboard Industrial Estate | Freehold 47 Factories, Leasehold 57 factories exp.2043 |
| KPNPF | Freehold | 8.9 | 10.5 | -15.5 | 4.5 | KPN Tower Rama 9 | |
| LHPF | Freehold+Leasehold | 9.1 | 10.7 | -15.2 | 5.7 | Center Point Thonglor and Promphong (Freehold), LH Villa Sathorn (Leasehold Exp 2038) | Leasehold exp 2042 |
| LUXF | Freehold | 9.0 | 12.0 | -25.5 | 6.6 | Six senses Hideaway Yao Noi | |
| M-II | Freehold+Leasehold | 8.8 | 9.1 | -4.2 | 6.3 | Freehold and leasehold in various industrial estate | Leasehold Exp 2036-2042 |
| M-PAT | Freehold | 7.3 | 10.3 | -29.1 | 9.7 | Patong Heritage | |
| M-STOR | Freehold | 7.3 | 10.8 | -32.6 | 5.3 | 1. P.P. Food Supply Coldstorage, Bangkok, 2. Kaset North Coldstorage, Samuthsakorn, 3. Agri World Coldstorage and Siam Nippon Engineering Warehouse, Ayudhya | |
| MIPF | Freehold | 16.8 | 13.1 | 27.9 | 5.7 | Maleenont Tower, Production House | |
| MJLF | Leasehold | 12.9 | 12.2 | 5.6 | 6.7 | Major Cineplex Ratyothin and Rangsit | Exp 2037-2082 |
| POPF | Leasehold | 13.5 | 11.2 | 20.9 | 7.1 | 1. Samatchawanich Building 2 , 2. Ploenchit Center, Bangkok, 3. Bangna Tower | Exp 2025, 2040, 2044 |

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets | Remark |
|--------|--------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|--|--|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| PPF | Freehold | 11.7 | 10.7 | 8.8 | 5.9 | Pinthong Industrial Estate (1 - 3), Sriracha, Chonburi | |
| QHHR | Freehold+Leasehold | 9.3 | 14.0 | -33.4 | 6.5 | 1. Center Point Hotel & Residence Petchburi (freehold), 2. Center Point Hotel & Residence Sukhumvit (freehold), 3. Center Point Hotel & Residence Langsuan (Leasehold) | Leasehold Exp 2042 |
| QHOP | Leasehold | 3.5 | 7.8 | -55.0 | 8.0 | Amari Boulevard, Bangkok | Exp 2038 |
| QHPF | Leasehold | 14.0 | 11.75 | 19.1 | 6.4 | Q House Lumpini, Q House Ploenchit, Wave Place | Exp 2030-2036 |
| SIRIP | Freehold | 11.3 | 11.6 | -2.8 | 4.0 | Siripinyo Building, Sri Ayudhya Road | |
| SPF | Leasehold | 23.6 | 13.6 | 74.0 | 5.8 | Samui Airport, Suratthani | Exp 2036 |
| SSPF | Freehold | 9.8 | 11.3 | -13.5 | 4.6 | @ Sathorn Building | Shareholders to meeting on August 26, 2015 to terminate the fund |
| SSTPF | Freehold | 6.4 | 10.1 | -36.5 | 7.3 | Warehouse #9 of Sap Srithai Co., Ltd., Samutprakarn | |
| TIF1 | Freehold | 9.3 | 10.7 | -13.4 | 6.0 | 1. Hi-Tech Industrial Estate and Bang-pa In Industrial Estate, 2. Ladkrabang Industrial Estate, 3. Bangkadi Industrial Estate and Navanakorn Industrial Estate | |
| TLGF | Freehold+Leasehold | 22.7 | 12.5 | 81.1 | 3.9 | Ek-Chai Distribution | |
| TLHPF | Freehold | 11.5 | 10.6 | 8.0 | 6.3 | Phi Phi Holiday Inn Resort | |
| TNPF | Freehold+Leasehold | 3.5 | 7.2 | -51.5 | 17.1 | Glow Trinity Building, Silom | |
| TTLPF | Leasehold | 21.7 | 12.1 | 80.0 | 6.4 | Talad Thai | Exp 2030 |
| URBNPF | Leasehold | 4.1 | 4.9 | -15.5 | 8.3 | Urbana Langsuan | Exp 2035 |

REIT

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets** | Remark |
|----------|---------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|---|---------------------|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| AIMIRT | Freehold | 12.5 | 11.4 | 9.8 | 6.1 | Land, Cold storage and Warehouse | |
| AMATAR | Freehold+Leasehold | 12.5 | 10.1 | 23.6 | 5.2 | 88 factories in Amata Nakorn and Amata City Industrial Estates | |
| BOFFICE | Leasehold | 16.4 | 9.7 | 69.9 | 0.9 | Bhiraj Tower at EmQuartier | Expire 2044 |
| B-WORK | Leasehold | 12.4 | 10.1 | 23.1 | 3.9 | True Tower 1, True Tower 2 | |
| CPNREIT | Leasehold | 30.5 | 13.6 | 124.9 | 5.3 | Central Plaza Shopping Complex Rama 2 and 3, Pinklao, Chian Mai Airport, Pattaya Beach, Hilton Pattaya Hotel | Expired 2024-2042 |
| DREIT | Freehold+Leasehold | 6.4 | 9.2 | -30.9 | 6.9 | Dusit Thani Laguna Phuket, Dusit Thani Hua Hin, Dusit D2 Chiang Mai | |
| GAHREIT | Leasehold | 9.2 | 10.4 | -11.5 | 6.5 | Sheraton Hua Hin Resort and Spa | |
| GLANDRT | Leasehold | 14.1 | 9.4 | 50.8 | 1.3 | The Nine Tower and Unilever House | |
| GVREIT | REIT | 17.4 | 10.7 | 63.0 | 4.8 | Park Venture, Sathorn Square | Expire 2040-2041 |
| HREIT | Leasehold | 9.0 | 8.9 | 1.7 | 2.2 | Hemraj Chonburi Industrial Estate, Eastern Seaboard Rayong, Hemraj Eastern Seaboard Industrial Estate, Hemraj Logistic Park 1,2,4 | |
| IMPACT | REIT | 26.5 | 10.9 | 142.7 | 3.2 | Impact Arena, Impact Exhibition Center, Impact Forum and Impact Challenger | |
| LHHOTEL | Freehold +Leasehold | 20.1 | 12.6 | 59.9 | 5.5 | Grand Centre Point Hotel | Expire Aug 31, 2040 |
| LHSC | REIT | 18.7 | 12.0 | 55.6 | 4.9 | Terminal 21 | Leasehold Exp 2040 |
| MIT | Freehold | 3.7 | 8.3 | -55.2 | N/A | 100% stake in APUK limited | |
| SHREIT | Leasehold | 7.7 | 9.2 | -16.0 | 5.9 | Accor Hotel, Frasers Hospitality | |
| SPRIME | Leasehold | 15.2 | 10.1 | 50.0 | 4.6 | Sun Tower, Vibhavadi Rangsit Rd | Leasehold Exp 2049 |
| SRIPANWA | Leasehold | 11.5 | 11.8 | -2.6 | 6.3 | Accor Hotel, Frasers Hospitality | |
| TPRIME | Leasehold | 15.8 | 11.5 | 37.9 | 3.0 | Exchange Tower, Mercury Tower | |
| FTREIT | REIT | 15.7 | 10.6 | 48.6 | 4.1 | TICON Logistic Park, TICON Industrial Connection | |
| WHABT | Freehold+Leasehold | 9.9 | 10.5 | -6.1 | 5.4 | SJ Infinite Business Complex, Bangna Business Complex | Leasehold Exp 2045 |
| WHART | REIT | 17.4 | 9.8 | 76.8 | 3.7 | WHA's warehouse | Leasehold exp 2041 |

IFF

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets** | Remark |
|--------|---------------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|--|---|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| ABPIF | IFF/Power Plant | 6.2 | 7.7 | -19.5 | 5.3 | B.Grimm 1, 2 | Revenue sharing exp 2019 (#1) and exp 2022 (#2) |
| BTSGIF | IFF / Mass Transit System | 10.9 | 10.5 | 4.2 | 5.5 | Net farebox revenue from BTS lines | Concession expires in 2029 |
| BRRGIF | IFF/Power Plant | 9.7 | 10.5 | -7.8 | 6.5 | Power Plant/Bio Mass | Expire 2035 |
| DIF | IFF / Telecom | 16.7 | 15.5 | 7.7 | 6.1 | Telecom Tower | Expire 2025-2048 |
| EGATIF | IFF/Power Plant | 12.6 | 10.27 | 22.7 | 6.3 | Right to revenue from 670-MW Phra Nakorn North #1 for 20 years | Expire 2035-2048 |
| JASIF | IFF / Telecom | 10.8 | 10.8 | -0.5 | 8.3 | Fiber optic of TTTBB | Special payment in first three years; TTTB is key customer; lease expires in 2026 |
| TFFIF | IFF/Expressway | 11.8 | 10.0 | 17.5 | 4.2 | 45% Of Net Toll Revenue of 1) Chalong Rat Expressway 2) Burapha Withi Expressway | Expire Oct 29, 2048 |

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| สำนักงานใหญ่ 999/9 อาคารดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 18 , 25 G,กท.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา อัลมาลิ่งค์ 25 อาคารอัลมาลิ่งค์ ชั้น 9,14,15 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา อัมรินทร์ ทาวเวอร์ 496/502 อาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา เซ็นทรัลพรีมเกิ้ลล่า 1 7/129-221 อาคารเซ็นทรัล พรีมเกิ้ลล่า ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 ห้อง 2160/1 ถ.บรมราชชนนี แขวง อรุณอมรินทร์ เขต บางกอกน้อย จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา บางกระบือ 3105 อาคารเอ็มมาร์ค ชั้น 3 ห้องเลขที่ A3R02 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ จ.กรุงเทพมหานคร |
| สาขา บางนา 589 หมู่ 12 อาคารชุดทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 19 ห้องเลขที่ 589/105 (เดิม 1093/105) แขวงบางนา เขตบางนา จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา ลินธอร์ 1 130-132 อาคารลินธอร์ ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2 ถ.วิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา เคียนหวน (ลินธอร์ 2) 140/1 อาคารเคียนหวน 2 ชั้น 18 ถ.วิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา ลาดพร้าว 555 อาคารรสา ทาวเวอร์ 2 ยูนิต 1106 ชั้น 11 ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา ประชาธิ 105/1 อาคารบี ชั้น 4 ถ.เทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร |
| สาขา รังสิต 1/832 ชั้น 2, 2.5, 3 หมู่ 17 ต.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี | สาขา อิมพลาริม 990 อาคารอิมพลาริมเพลส ชั้น 12 ห้อง 1210 ถ.พระราม 4 แขวงลุมพินี เขตบางรัก จ.กรุงเทพมหานคร | สาขา รัตนวิเศษ 576 ถ.รัตนวิเศษ ต.บางกระสอบ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี | สาขา แจ้งวัฒนะ 99, 99/9 เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ห้อง 2203, ชั้น 22 หมู่ 2 ถ.แจ้งวัฒนะ, บางตลาด ปากเกร็ด, จ.นนทบุรี | |
| สาขา ขอนแก่น 1 311/16 ชั้น 2 ถ.กลางเมือง ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น | สาขา ขอนแก่น 3 311/1 ถ.กลางเมือง (ฝั่งริมฝั่ง) ต. ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น | สาขา อุดรธานี 197/29, 213/3 ถ.อุดรชัย ต. หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี | สาขา เชียงใหม่ 1 308 หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ | สาขา เชียงใหม่ 2 310 หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์ ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่ |
| สาขา เชียงใหม่ 3 อาคารเมลิเพลส 32/4 หมู่ที่ 2 ชั้น 1 ห้อง B1-1, B1-2 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ | สาขา เชียงราย 353/15 หมู่ 4 ต.ริมกก อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย | สาขา แม่สาย 119 หมู่ 10 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย | สาขา นครราชสีมา 1242/2 ห้อง A3 ชั้น 7 สำนักงานเดอะมอลล์ นครราชสีมา ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา | สาขา สมุทรสาคร 813/30 ถ.นครสิงห์ ต.มหาชัย อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร |
| สาขา ออนไลน์ภูเก็ต 22/18 ถ.หลวงพ่อดิลอง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต | สาขา หาดใหญ่ 106 ชั้นลอย ถ.ประชาธิปไตย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา | สาขา ตรัง 59/28 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง | สาขา สุราษฎร์ธานี 173/83-84 หมู่ 1 ถ.วัดโพธิ์-บางใหญ่ ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี | สาขา ปัตตานี 300/69-70 หมู่ 4 ต.รูสะมิแล อ.เมือง จ.ปัตตานี |

คำนิยามของคำแนะนำการลงทุน

| | |
|-------------|--|
| BUY | "ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10% |
| HOLD | "ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10% |
| SELL | "ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน |
| TRADING BUY | "ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น" เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกต่อราคาหุ้นในระยะสั้น แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน |
| OVERWEIGHT | "ลงทุนมากกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ สูงกว่า ตลาด |
| NEUTRAL | "ลงทุนเท่ากับตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด |
| UNDERWEIGHT | "ลงทุนน้อยกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด |

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

DISCLAIMER: รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือหรือควรเชื่อว่ามีคุณภาพ เชื่อถือได้ และ/หรือมีความถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่รับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะชักจูงหรือชี้ชวนให้ผู้ลงทุน ลงทุนซื้อหรือขายหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับประกันผลตอบแทนหรือราคาของหลักทรัพย์ตามข้อมูลที่ปรากฏแต่อย่างใด บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน

บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ตัดแปลง ทำซ้ำ นำออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทล่วงหน้า การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) อาจเป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) บนหลักทรัพย์ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ โดยบริษัทฯ อาจจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าวนี้ ดังนั้น นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|-----------|---|----------|
| 100-90 |  | ดีเลิศ |
| 80-89 |  | ดีมาก |
| 70-79 |  | ดี |
| 60-69 |  | ดีพอใช้ |
| 50-59 |  | ผ่าน |
| <50 | no logo given | n/a |

สัญลักษณ์ **N/R** หมายถึง “ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR”

IOD (IOD Disclaimer)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (THAI CAC)

- ข้อมูล CG Score ประจำปี 2561 จาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2561) มี 2 กลุ่ม คือ
 - ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC (Declared)
 - ได้รับการรับรอง CAC (Certified)