

หากมองหาทางเลือกการลงทุนที่ปลอดภัยยามตลาดหุ้นผันผวน จากแรงกดดันของปัจจัยลบทั้งใน และ ต่างประเทศ รวมถึงตัวเลขคาดการณ์เงินเฟ้อ และอัตราดอกเบี้ยในประเทศที่ยังอยู่ในระดับต่ำ Property Fund/REIT/Infrastructure fund เป็นหนึ่งคำตอบที่น่าสนใจแก่นักลงทุนที่ต้องการรายได้ประจำจากเงินปันผลที่สม่ำเสมอ ช่วยสร้างกระแสเงินสดส่วนเพิ่มในยามที่ตลาดพักฐานได้ดี สำหรับกองทุนที่เราเลือกมาแนะนำในเดือน เม.ย. 2018 ได้แก่ POPF, QHPF, DIF, AIMIRT และ B-WORK โดยพิจารณาจากกองทุนที่มีสภาพคล่องในการซื้อขายในระดับที่มากกว่า 2 ล้านบาทต่อวัน, อัตราผลตอบแทนเงินปันผลที่มากกว่า 6% ต่อปี และราคาไม่สูงกว่า NAV มากนัก

- POPF** – กองทุนลงทุนในอาคารสำนักงานให้เช่า ได้แก่ ตึกยูบีซี 2, เฟลินจิต เซนเตอร์ และ บางนา ทาวเวอร์ จุดเด่นคือความมั่นคงของรายได้ จากกลุ่มผู้เช่าหลัก ได้แก่ กลุ่มเอราวิณ เติงฮงและธนาคารกสิกรไทย ประเภทสิทธิทรัพย์สินเป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ยประมาณ 18 ปี อัตราการเช่าล่าสุดอยู่ที่ 93 % คาดเงินปันผลอยู่ที่ 7.3% ในปีหน้า โดยมีการจ่ายเงินปันผลรายไตรมาส
- QHPF** – กองทุนลงทุนในอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ให้เช่า ได้แก่ ตึกคิวเฮาส์ เฟลินจิต, คิวเฮาส์ ลุมพินี และ เวฟเพลส เฟลินจิต จุดเด่นคือความมั่นคงของรายได้จากผู้เช่าหลักในกลุ่มแลนด์ แอนด์เฮาส์ ประเภทสิทธิทรัพย์สินเป็นแบบ Leasehold มีอายุคงเหลือเฉลี่ยประมาณ 16 ปี อัตราเช่าล่าสุดอยู่ที่ 95 % คาดเงินปันผลอยู่ที่ 7.2% ในปีหน้า โดยมีการจ่ายเงินปันผลทุก ๆ 2 เดือน
- DIF** – เป็นกองทุนโครงสร้างพื้นฐานที่ลงทุนในเสาโทรคมนาคม, ไฟเบอร์ออปติกและบรอดแบนด์ จุดเด่นจากโอกาสขยายงานและเติบโตไปพร้อมๆกับผู้เช่าหลัก (กลุ่มทรู) ประเภทสิทธิทรัพย์สินมีทั้งแบบ Freehold และ Leasehold แบบมีออฟชั่นที่จะซื้อขาดได้ในอนาคต หลังการเพิ่มทุนใน 2Q18 ปีนี้เพื่อซื้อสิทธิทรัพย์สินเพิ่มเติม จะช่วยยืดอายุเฉลี่ยสัญญาเช่า จากเดิม 12 ปี เพิ่มขึ้นเป็น 21 ปี และคาดว่าจะเพิ่มเงินปันผลได้เป็น 7% นอกจากนี้ ยังมีการจ่ายเงินปันผลรายไตรมาส และยังมีเครดิตเงินปันผลเหลืออีกประมาณ 5 ปี
- AIMIRT** - เป็นกอง REIT แบบ Freehold แรกในไทย เข้ามาจดทะเบียนเดือนม.ค.2018 ลงทุนในที่ดิน อาคารคลังห้องเย็น คลังสินค้า ของกลุ่ม JWD และกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารคลังสินค้าของกลุ่ม TIP คิดเป็นสัดส่วนรายได้ 75% และ 25% ตามลำดับ มีความโดดเด่นจากทำเลที่ตั้งซึ่งเป็นศูนย์กลางการขนส่งและการกระจายสินค้า รวมถึงสิทธิอายุเฉลี่ยเพียง 3.26 ปี และมีผู้เช่าเต็ม 100% ส่วนใหญ่เป็นสัญญาระยะยาว 10 ปี ขณะที่ TIP มีมาตรการลดความเสี่ยงทดแทนให้กับกองโดยจะชำระส่วนต่างของรายได้และค่าเช่าบริการจากที่คาดการณ์ไว้ในช่วง 3 ปีแรก เราคาดว่าอัตราเงินปันผลปีแรกจะอยู่ที่ 7.0-7.4% ต่อปี
- B-WORK** – เป็นกอง REIT ใหม่ที่เข้ามาจดทะเบียนเดือนก.พ.2018 ลงทุนแบบ Leasehold ในอาคารสำนักงานโครงการทรู ทาวเวอร์ 1 (รัชดา) และทรู ทาวเวอร์ 2 (พัฒนาการ) เป็นระยะเวลา 30 ปี มีรายได้มั่นคงในรูปแบบค่าเช่า ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการเช่าราว 90-100% ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด โดยการเติบโตของอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 3.7% CAGR ใน 5 ปีที่ผ่านมา มีผู้เช่าหลักคือ กลุ่ม TRUE ราว 86.5% และกลุ่มเครือเจริญโภคภัณฑ์ 11.0% ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด ขณะที่ในอนาคตยังมีโอกาสเข้าไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งในและต่างประเทศได้ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ไม่น้อยกว่า 90% ของกำไรสุทธิ โดยเราคาดว่าอัตราเงินปันผลปีแรกจะอยู่ที่ 7.0-7.4% ต่อปี

Analyst: Jitra Amornthum
 Register No.: 014530
 Assistant Analyst :
 Thanyatom Songwutti
 Thanaphat Sirikul
 Tel. 0 2646 9966
 www.fnsyrus.com
 FB FINANSIA SYRUS SECURITIES
 Line @fnsyrus



| Fund | Type | Closing price (Bt) 9 April 18 | NAV/Share(Bt) | Prem./Dis. to NAV | Estimate Div. Yield | Payment Period | Remark |
|--------|----------------|----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| POPF | PF/Leasehold | 13.80 | 11.06 | 24.8 | 7.3% | Quarterly | Exp 2023-2043 |
| QHPF | PF/Leasehold | 11.90 | 11.38 | 4.6 | 7.2% | Every 2 Month | Exp 2028-2036 |
| DIF | IFF/Mixed | 14.40 | 15.56 | -7.5 | 7.0% | Quarterly | Exp 2025-2047 |
| AIMIRT | REIT/Freehold | 9.95 | 10.00 | -0.5 | 7.3% | Quarterly | |
| B-WORK | REIT/Leasehold | 10.50 | 10.00 | 5.0 | 7.3% | Semi-annual | Exp 2048 |

Property Fund

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets | Remark |
|----------|--------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|---|--|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| BKKCP | Freehold | 11.4 | 12.5 | -8.7 | 6.2 | Charn Issara Tower 1,2 | |
| CPNCG | Leasehold | 14.4 | 11.1 | 30.0 | 6.8 | The Offices @ Central World | Exp 2032 |
| CPTGF | Leasehold | 12.7 | 10.4 | 22.7 | 6.1 | C.P. Tower 1 (Silom), C.P. Tower 2 (Fortune Town) and C.P. Tower (Phayathai) | Exp 2043 |
| CRYSTAL | Leasehold | 10.7 | 10.7 | -0.4 | 6.8 | The Crystal, CDC | Exp 2043 |
| CTARAF | Leasehold | 5.0 | 6.5 | -22.9 | 14.7 | Centara Grand Beach Resort Samui Suratthani | Exp 2038 |
| ERWPF | Freehold | 6.1 | 9.2 | -34.5 | 6.9 | Ibis Pattaya and Patong | |
| FUTUREPF | Leasehold | 21.0 | 12.9 | 63.3 | 6.7 | Future Park Rangsit | Exp 2041 |
| GOLDPF | Leasehold | 7.5 | 9.7 | -22.4 | 4.0 | The May Fair Marriot Executive Apartment | Exp 2037 |
| HPF | Freehold+Leasehold | 5.5 | 9.8 | -43.9 | 6.8 | 47 freehold factories; 7 of which are in Hemraj Industrial Estate in Chonburi; 23 in Eastern Seaboard Industrial Estate Rayong and 17 in Eastern Seaboard Industrial Estate | Freehold 47 Factories, Leasehold 57 factories exp.2044 |
| KPNPF | Freehold | 9.5 | 10.5 | -9.9 | 4.8 | KPN Tower Rama 9 | |
| LHPF | Freehold+Leasehold | 8.8 | 10.7 | -18.4 | 6.0 | Center Point Thonglor and Promphong (Freehold), LH Villa Sathorn (Leasehold Exp 2038) | |
| LUXF | Freehold | 8.1 | 11.4 | -29.2 | 6.7 | Six senses Hideaway Yao Noi | |
| M-II | Freehold+Leasehold | 8.5 | 9.4 | -9.4 | 5.9 | Freehold and leasehold in various industrial estate | |
| M-PAT | Freehold | 10.1 | 10.6 | -4.4 | 7.0 | Patong Heritage | |
| M-STOR | Freehold | 10.5 | 11.5 | -8.6 | 6.6 | 1. P.P. Food Supply Coldstorage, Bangkok, 2. Kaset North Coldstorage, Samuthsakorn, 3. Agri World Coldstorage and Siam Nippon Engineering Warehouse, Ayudhya | |
| MIPF | Freehold | 21.7 | 13.3 | 62.8 | 6.6 | Maleenont Tower, Production House | |
| MJLF | Leasehold | 12.5 | 12.0 | 3.9 | 7.2 | Major Cineplex Ratythoin and Rangsit | Exp 2037-2082 |
| MNIT | Freehold | 1.9 | 5.2 | -63.1 | 3.4 | Lakeshore North (A2), Nontaburi | |
| MNIT2 | Freehold | 5.7 | 10.0 | -43.1 | 4.6 | The Regent @ Nichada, Nontaburi | |
| MONTRI | Freehold | 6.0 | 9.6 | -37.5 | 4.9 | Montri Studio, Bangkok | |
| POPF | Leasehold | 13.8 | 11.1 | 24.8 | 7.3 | 1. Samatchawanich Building 2, Bangkok, 2. Ploenchit Center, Bangkok | Exp 2023-2043 |

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets | Remark |
|-------|--------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|--|--------------------|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| PPF | Freehold | 11.5 | 10.7 | 7.1 | 6.5 | Pinthong Industrial Estate (1 - 3), Sriracha, Chonburi | |
| QHHR | Freehold+Leasehold | 8.8 | 12.5 | -30.2 | 6.9 | 1. Center Point Hotel & Residence Petchburi (freehold), 2. Center Point Hotel & Residence Sukhumvit (freehold), 3. Center Point Hotel & Residence Langsuan (Leasehold) | Leasehold Exp 2026 |
| QHOP | Leasehold | 3.8 | 7.9 | -52.2 | 3.7 | Amari Boulevard, Bangkok | Exp 2038 |
| QHPF | Leasehold | 11.9 | 11.4 | 4.6 | 7.2 | Q House Lumpini, Q House Ploenchit, Wave Place | Exp 2028-2036 |
| SBPF | Freehold | 3.3 | 8.3 | -60.8 | N/A | Mercure Samuiburi Resort | |
| SIRIP | Freehold | 11.1 | 12.0 | -7.3 | 5.3 | Siripinyo Building, Sri Ayudhya Road | |
| SPF | Leasehold | 23.3 | 12.6 | 85.5 | 6.4 | Samui Airport, Suratthani | |
| SSPF | Freehold | 10.0 | 11.2 | -11.0 | 4.5 | @ Sathorn Building | |
| SSTPF | Freehold | 6.9 | 10.0 | -31.4 | 6.9 | Warehouse #9 of Sap Srithai Co., Ltd., Samutprakarn | |
| TIF1 | Freehold | 8.6 | 10.6 | -19.3 | 7.5 | 1. Hi-Tech Industrial Estate and Bang-pa In Industrial Estate, 2. Ladkrabang Industrial Estate, 3. Bangkadi Industrial Estate and Navanakorn Industrial Estate | |
| TLGF | Freehold+Leasehold | 17.9 | 11.9 | 49.9 | 4.8 | Ek-Chai Distribution | |
| TLHPF | Freehold | 11.2 | 10.6 | 5.7 | 6.6 | Phi Phi Holiday Inn Resort | |
| TNPF | Freehold+Leasehold | 4.2 | 8.0 | -48.1 | N/A | Glow Trinity Building, Silom | |
| TTLPF | Leasehold | 24.4 | 11.7 | 109.1 | 6.7 | Talad Thai | Exp 2030 |
| TU-PF | Leasehold | 2.6 | 3.8 | -31.0 | N/A | Thammasat Dormitory & Service Apartment, Rangsit | Exp 2036 |

REIT

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets** | Remark |
|----------|---------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|---|---------------------|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| AIMIRT | Freehold | 9.95 | 10.00 | -0.5 | N/A | Land, Cold storage and Warehouse JWD&TIP | |
| AMATAR | Freehold+Leasehold | 10.30 | 10.11 | 1.9 | 7.2 | 88 factories in Amata Nakorn and Amata City Industrial Estates | |
| BOFFICE | Leasehold | 13.10 | N/A | N/A | N/A | Bhiraj Tower at EmQuartier | |
| B-WORK | Leasehold | 10.50 | 10.00 | 5.0 | N/A | True Tower 1, True Tower 2 | |
| CPNREIT | Leasehold | 22.50 | 13.31 | 69.0 | 5.1 | Central Plaza Shopping Complex Rama 2 and 3, Pinklao, Chian Mai Airport, Pattaya Beach, Hilton Pattaya Hotel | Expired 2024-2042 |
| DREIT | Freehold+Leasehold | 5.10 | 8.96 | -43.1 | 10.2 | Dusit Thani Laguna Phuket, Dusit Thani Hua Hin, Dusit D2 Chiang Mai | |
| GAHREIT | Leasehold | 9.65 | 10.14 | -4.8 | 1.4 | Sheraton Hua Hin Resort and Spa | |
| GLANDRT | Leasehold | 12.00 | 8.81 | 36.2 | 1.1 | The Nine Tower and Unilever House | |
| GVREIT | REIT | 14.50 | 10.14 | 43.0 | 5.1 | Park Venture, Sathorn Square | |
| HREIT | Leasehold | 7.70 | 8.51 | -9.5 | 2.8 | Hemraj Chonburi Industrial Estate, Eastern Seaboard Rayong, Hemraj Eastern Seaboard Industrial Estate, Hemraj Logistic Park 1,2,4 | |
| IMPACT | REIT | 16.50 | 10.93 | 51.0 | 4.0 | Impact Arena, Impact Exhibition Center, Impact Forum and Impact Challenger | |
| LHHOTEL | Freehold +Leasehold | 15.40 | 12.34 | 24.8 | 5.7 | Grand Centre Point Hotel | Expire Aug 31, 2040 |
| LHSC | REIT | 14.90 | 11.59 | 28.6 | 5.9 | Terminal 21 | Leasehold Exp 2040 |
| MIT | Freehold | 5.05 | 8 | -36.9 | N/A | 100% stake in APUK limited | |
| SHREIT | Leasehold | 9.65 | 9.96 | -3.1 | N/A | Accor Hotel, Frasers Hospitality | |
| SRIPANWA | Leasehold | 11.30 | 9.96 | 13.5 | 6.7 | Accor Hotel, Frasers Hospitality | |
| TPRIME | Leasehold | 12.00 | 10.43 | 15.1 | 3.1 | Exchange Tower, Mercury Tower | |
| TREIT | REIT | 10.90 | 9.78 | 11.5 | 1.2 | TICON Logistic Park, TICON Industrial Connection | |
| WHABT | Freehold+Leasehold | 10.20 | 10.06 | 1.4 | 5.4 | SJ Infinite Business Complex, Bangna Business Complex | Leasehold Exp 2045 |
| WHART | REIT | 10.10 | 9.72 | 3.9 | 3.4 | WHA's warehouse | Leasehold exp 2041 |

IFF

| Fund | Type | Price | NAV/Share | Prem / (Disc.) (%) | Dividend (%) | Assets** | Remark |
|--------|---------------------------|-------|-----------|--------------------|--------------|--|--|
| | | (Bt) | (Bt) | NAV | Yield p.a. | | |
| ABPIF | IFF/Power Plant | 8.45 | 8.95 | -5.6 | 10.3 | B.Grimm 1, 2 | Revenue sharing exp 2019 (#1) and exp 2022 (#2) |
| BTSGIF | IFF / Mass Transit System | 11.80 | 11.5 | 2.6 | 6.5 | Net farebox revenue from BTS lines | Concession expires in 2029 |
| BRRGIF | IFF/Power Plant | 10.50 | 10.59 | -0.8 | 2.8 | Power Plant/Bio Mass | |
| DIF | IFF / Telecom | 14.40 | 15.56 | -7.5 | 6.8 | Telecom Tower | Leasehold exp 2025-2047 |
| EGATIF | IFF/Power Plant | 10.70 | 10.23 | 4.6 | 4.9 | Right to revenue from 670-MW Phra Nakorn North #1 for 20 years | 90% payout ratio, paid semi-annually; including DPS of Bt0.3 (3% yield) and special payment Bt0.5 (5% yield) |
| JASIF | IFF / Telecom | 11.50 | 10.68 | 7.7 | 7.9 | Fiber optic of TTTBB | Special payment in first three years; TTTB is key customer; lease expires in 2026 |

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่

อาคารดี ออฟฟิศเอส แอท 9/999
เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 18, 25
ถ 1 พระราม. แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สำนักงานไทยซัมมิท ทาวเวอร์

1768 (สายงานสนับสนุน)
อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 31, 5
ถ เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ.
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร.

สาขา อัลมาลิงค์

อาคารอัลมาลิงค์ 25 ชั้น 9, 14, 15
ซเฟลิมจิต. ซิดลม ถ. แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สาขา อัมรินทร์ ทาวเวอร์

อาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ 502/496
ชั้น เฟลิมจิต แขวงลุมพินี.ถ 20
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สาขา เซ็นทรัลปิ่นเกล้า 1

7/129-221 อาคารเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า
ทาวเวอร์ ชั้นที่ 16 ห้อง 2160/1
ถ.บรมราชชนนี แขวง อรุณอมรินทร์
เขต บางกอกน้อย จ.กรุงเทพมหานคร

สาขา บางกระบือ

3 อาคารเอ็นมาร์ค ชั้น 3105
ห้องเลขที่ A3R02 ถลาดพร้าว.
แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ
กรุงเทพมหานคร.

สาขา บางนา

12 หมู่ 589อาคารชุดทาวเวอร์ 1
ออฟฟิศ ชั้น 105/589 ห้องเลขที่ 19
(105/1093 เดิม)
ถ)ตราด-บางนา.กม (3.แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร.

สาขา ลินธอร์ 1

1 อาคารลินธอร์ ทาวเวอร์ 132-130
ชั้น 2 ถวิทย์ แขวงลุมพินี.
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สาขา เคียนหงวน)ลินธอร์ (2

1/140อาคารเคียนหงวน 18 ชั้น 2
ถวิทย์ แขวงลุมพินี.
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สาขา ลินธอร์ 3

3 อาคารลินธอร์ ทาวเวอร์ 132-130
ชั้น วิทย์ แขวงลุมพินี.ถ 19
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.

สาขา ลาดพร้าว

2 อาคารรสา ทาวเวอร์ 555
ยูนิค พหลโยธิน.ถ 11 ชั้น 1106
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

สาขา ประชาชื่น

4 อาคารบี ชั้น 1/105
ถเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว.
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร.

สาขา รังสิต

17 หมู่ 3 , 2.5 , 2 ชั้น 832/1
ตลำลูกกา.คูคต อ.
จปทุมธานี.

สาขา อัมตลราฮิม

12 อาคารอัมตลราฮิมเพลส ชั้น 990
ห้อง แขวงสีลม 4 พระราม.ถ 1210
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร.

สาขา รัตนนิเวศร์

576รัตนนิเวศร์.
ตเมืองนนทบุรี.บางกระสอบ อ.
จนนทบุรี.

สาขา ศรีราชา

) 99/135ตึกคอม ชั้น G) ถนนสุขุมวิท
ตศรีราชา.ศรีราชา อ.
จชลบุรี.

สาขา ขอนแก่น 1

2 ชั้น 16/311ถ.กลางเมือง
ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น
จ.ขอนแก่น

สาขา ขอนแก่น 2

เลขที่ 2 ชั้น 7 หมู่ที่ 9/26
ถ.ศรีจันทร์ใหม่
ตในเมือง .
ขอนแก่น.เมืองขอนแก่น จ.

สาขา ขอนแก่น 3

1/311
ถ(ฝั่งริมฝั่ง) กลางเมือง.
ตในเมือง .
ขอนแก่น.เมืองขอนแก่น จ.

สาขา อุดรธานี

3/213 , 29/197
ถหมากแข้ง .อุดรธานี ถ.
ออุดรธานี.เมืองอุดรธานี จ.

สาขา เชียงใหม่ 1

308
หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์
ถข้างตลาด.ข้างตลาด ต.
อเชียงใหม่.เมืองเชียงใหม่ จ.

สาขา เชียงใหม่ 2

310
หมู่บ้านเชียงใหม่แลนด์
ถ ข้างตลาด.ตข้างตลาด.
อเชียงใหม่.เมือง จ.

สาขา เชียงใหม่ 3

อาคารมะลิเพลส 1 ชั้น 2 หมู่ที่ 4/32
ห้อง B1-1, B1-2
ตเมืองเชียงใหม่.แม่เหียะ อ.
เชียงใหม่

สาขา เชียงราย

ริมกก.ถ 4 หมู่ 15/353
อเชียงราย.เมืองเชียงราย จ.

สาขา แม่สาย

แม่สาย.ถ 10 หมู่ 119
อเชียงราย.แม่สาย จ.

สาขา นครราชสีมา

ห้อง 2/1242 A3 ชั้น 7
สำนักงานเดอะมอลล์ นครราชสีมา
ถ ในเมือง.มิตรภาพ ต.
อนนครราชสีมา.เมืองนครราชสีมา จ.

สาขา สมุทรสาคร

นรสิงห์.ถ 30/813
ตเมืองสมุทรสาคร.มหาชัย อ.
จสมุทรสาคร.

สาขา ภูเก็ต

18/22
ถ.หลวงพ่อดิลลวง
ต.ตลาดใหญ่ อ เมืองภูเก็ต.
จภูเก็ต.

สาขา หาดใหญ่ 1

221/200, 200/223
อาคารจุลดิศ หาดใหญ่พลาซ่า ชั้น2
ถหาดใหญ่.ถ 3 นิพัทธ์อุทิศ.
อสงขลา.หาดใหญ่ จ.

สาขา หาดใหญ่ 2

ประชานิพัทธ์.ชั้นเลข ถ 106
ตสงขลา.หาดใหญ่ จ.หาดใหญ่ อ.

สาขา หาดใหญ่ 3

226/200 , 224/200 , 222/200
อาคารจุลดิศ หาดใหญ่พลาซ่า ชั้น2
ถหาดใหญ่.ถ 3 นิพัทธ์อุทิศ.
อสงขลา.หาดใหญ่ จ.

สาขา ตรัง

ทับเที่ยง.ห้วยยอด ต.ถ 28/59
อตรัง.เมืองตรัง จ.

สาขา สุราษฎร์ธานี

บางใหญ่-วัดโพธิ์.ถ 1 หมู่ 84-83/173
ตเมืองสุราษฎร์ธานี.มะขามเตี้ย อ.
จสุราษฎร์ธานี.

สาขา ปัตตานี

รุษะมิแล.ถ 4 หมู่ 70-69/300
อปัตตานี.เมือง จ.

คำนิยามของคำแนะนำการลงทุน

| | |
|-------------|--|
| BUY | "ซื้อ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10% |
| HOLD | "ถือ" เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10% |
| SELL | "ขาย" เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน |
| TRADING BUY | "ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น" เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกต่อราคาหุ้นในระยะสั้น แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน |
| OVERWEIGHT | "ลงทุนมากกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ สูงกว่า ตลาด |
| NEUTRAL | "ลงทุนเท่ากับตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด |
| UNDERWEIGHT | "ลงทุนน้อยกว่าตลาด" เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด |

หมายเหตุ ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น :

DISCLAIMER: รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูล
ที่เชื่อว่าหรือควรเชื่อว่าจะมีความน่าเชื่อถือ และหรือมีความถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่รับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ใน
รายงานฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะชักจูงหรือชี้ชวนให้ผู้ลงทุน ลงทุนซื้อหรือ
ขายหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับประกันผลตอบแทนหรือราคาของหลักทรัพย์ตามข้อมูลที่ปรากฏแต่อย่างใด บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความ
เสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน
บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ดัดแปลง ทำซ้ำ นำ
ออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทล่วงหน้า การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควร
ศึกษาข้อมูลและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด) อาจเป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (มหาชน)Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) บนหลักทรัพย์
ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ โดยบริษัทฯ อาจจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าวนี้ ดังนั้น นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิ
อนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

Thai Institute of Directors Association (IOD) - Corporate Governance Report Rating 2017

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|-----------|---|----------|
| 100-90 |  | ดีเลิศ |
| 80-89 |  | ดีมาก |
| 70-79 |  | ดี |
| 60-69 |  | ดีพอใช้ |
| 50-59 |  | ผ่าน |
| <50 | no logo given | n/a |

สัญลักษณ์ **N/R** หมายถึง “ไม่ปรากฏชื่อในรายงาน CGR”

IOD (IOD Disclaimer)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมอง ("บริษัทจดทะเบียน") ของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานกิจการของบริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (THAI CAC)

- ข้อมูล CG Score ประจำปี 2560 จาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (ข้อมูล ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2560) มี 2 กลุ่ม คือ
 - ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC (Declared)
 - ได้รับการรับรอง CAC (Certified)